

ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 609 1764



Porin kaupunkisuunnittelu
Asemakaavan tunnus
Asemakaavan diaari

5.4.2022
609 1764
PRIDno-2022-981

Vireilletulo
Luonnos nähtävillä
KH asettanut näht.
Ehdotus nähtävänä
Tarkistettu
KV hyväksynyt
Lainvoimainen

6.4.2022
7.-20.4.2022
9.11.2022
10.11. – 9.12.2022
6.2.2023
xx.xx.2023
xx.xx.2023

Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja kumoamisen tarkoitus	3
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
2.	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kumoamisprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaavan kumoaminen	4
3.	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys kumoamisalueen oloista	4
3.1.1	<i>Alueen yleiskuvaus</i>	4
3.1.2	<i>Luonnonympäristö</i>	4
3.1.3	<i>Rakennettu ympäristö</i>	4
3.1.4	<i>Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat</i>	4
3.1.5	<i>Maanomistus</i>	5
3.2	Suunnittelutilanne	6
3.2.1	<i>Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset</i>	6
4.	ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN VAIHEET	9
4.1	Asemakaavan kumoamisen tarve	9
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	9
4.3.1	<i>Osalliset</i>	9
4.3.2	<i>Vireilletulo ja asemakaavaluonnos</i>	10
4.3.3	<i>Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt</i>	10
4.3.4	<i>Viranomaisyhteistyö</i>	13
4.4	Asemakaavan kumoamisen tavoitteet	16
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	17
5.	ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN KUVAUS	17
5.1	Kaavan kumoamisen rakenne ja mitoitus.....	17
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
5.3	Aluevaraukset.....	17
5.3.1	<i>Korttelialueet</i>	17
5.4	Kaavan kumoamisen vaikutukset.....	17
5.4.1	<i>Vaikutukset rakennettuun ympäristöön</i>	17
5.4.2	<i>Vaikutukset rakennettuun ympäristöön</i>	18
5.4.3	<i>Vaikutukset luontoon ja luonnon ympäristöön</i>	18
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	18
6.	ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN TOTEUTUS	18
	LIITTEET	

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan kumoaminen koskee:

Porin kaupungin Isokatavan (74.) kaupunginosan Sisäasiainministeriön 16.1.1970 vahvistamaa asemakaavaa **AS 334** määräyksineen.

Asemakaavalla kumoutuu:

Porin kaupungin Isokatavan (74.) kaupunginosan asemakaava **AS 334**.

Kaavan laatija:

kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin

Asemakaavan vireilletulo:

Asemakaavan kumoaminen on laitettu vireille Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kumottavan asemakaavan alue sijoittuu Isokatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 25 km kaupungin keskustasta Reposaaressa Maantien pohjoispuolella. Kumottavan kaava-alueen pinta-ala on noin 3,9 ha.



Kumottava kaava-alue rajattu punaisella.

1.3 Kaavan nimi ja kumoamisen tarkoitus

Kaavan nimi: **ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 609 1764**

Asemakaavan **AS 334** kumoaminen liittyy rautatietasoristeysten turvallisuuden parantamiseen Iso-Katavassa poistamalla Katavantien rautatietasoristeys. Asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa tiehankkeen suunnittelun mukainen toteuttaminen Killantien, Katavantien ja Kappelintien tiloille ja tonteille Taukotien kautta. Rautatietasoristeysten poistaminen käsitellään kaavamutoksella 609 1760.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat 1 ja 2, ote

3. Ote Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaavasta 1996
4. Ote ajantasa-asemakaavasta
5. Asemakaavan kumoaminen: kartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä koosteet luonnos- ja ehdotusvaiheiden palautteista.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kumoamisprosessin vaiheet

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, www.pori.fi → 06.04.2022
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika → 07.04.-20.04.2022
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan kumoamisedotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavan kumoamisedotuksen käsittely, kaupunginhallitus 31.10.2022
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan viikko, www.pori.fi 9.11.2022
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, 10.11. – 9.12.2022
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, loppuvuosi 2022
- Asemakaavan kumoamisedotuksen hyväksyminen (KH), alkuvuosi 2023
- Asemakaavan kumoaminen lainvoimainen NNNN 2023

Kaavan kumoamisen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen luonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

2.2 Asemakaavan kumoaminen

Asemakaavan kumoamisessa kumotaan loma-asuntoalue (**RH2**) sekä retkeily- ja leirytymisalue (**RR1**).

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys kumoamisalueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kumottava asemakaava-alue sijaitsee Isokatavan kaupunginosassa Reposaaren Maantien (MT 269) pohjoispuolella. Kumottavan kaava-alueen pinta-ala on noin 3,9 ha. Suunnittelualueen maanpinnan korkeus on pääasiassa alle + 5 m merenpinnan tasosta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella kasvisto koostuu pääosin lehti- ja havupuista ja pensaikoista.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta

Kumoamisalueella sijaitsee jonkin verran vakituista ja loma-asutusta.

Liikenne

Kumoamisalue sijoittuu MT 269:n varrelle, jota pitkin kulkee sataman rekka- ja muu tieliikenne. Sataman tavarajuna/rahtiliikenne kulkee alueen halki ja rautatieliikenteen liikenneturvallisuuden parantamiseen liittyviä kaavamuutoksia on lähialueilla vireillä tai tulossa vireille. Nykyinen liikennöinti Kappelintien kiinteistöille ja tonteille kulkee Katavantien rautatietasoristeyksen kautta. Asemakaavan **AS 334** kumoaminen mahdollistaa osaltaan suunnitelmien mukaiset liikennejärjestelyt alueella.

3.1.4 Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Kumoamisalueen lähialueilla on tullut vireille seuraavia asemakaavan muutoksia:

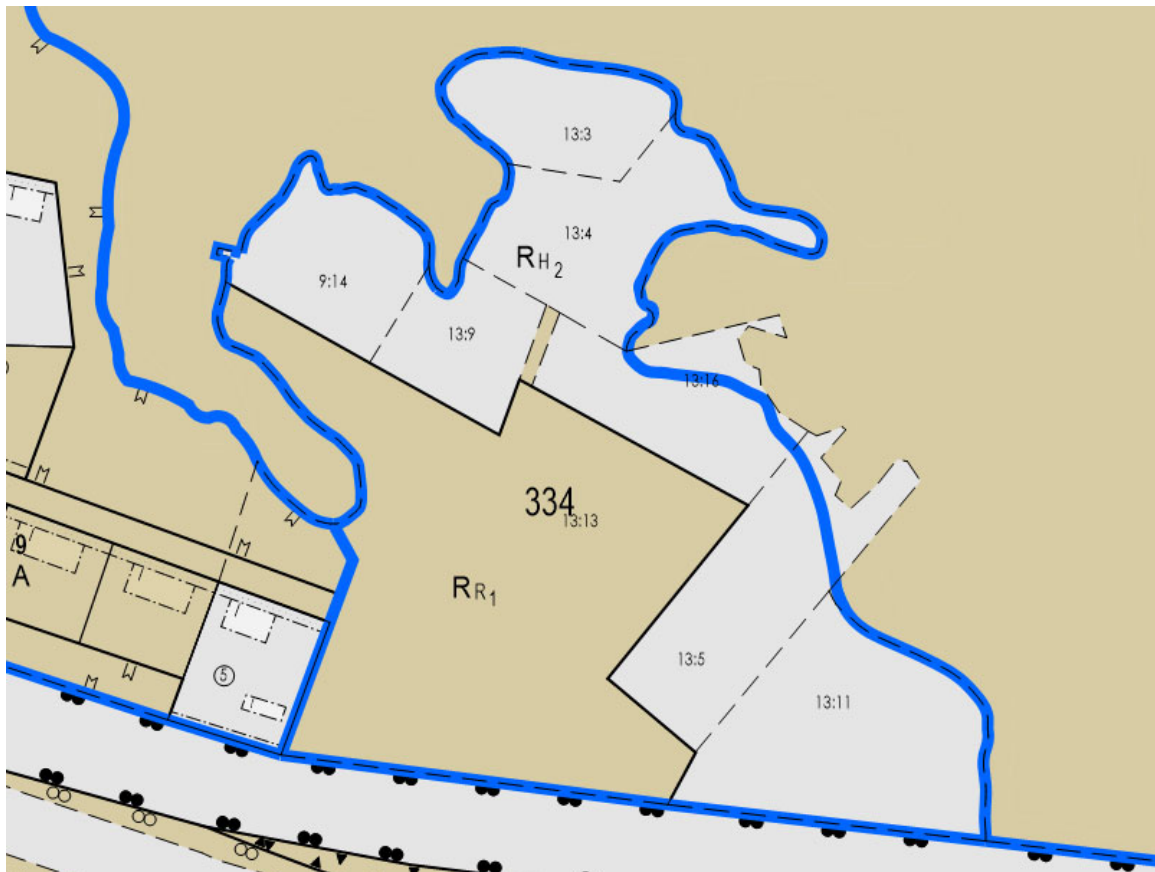
- Isokatavassa, Katavantien rautatietasoristeyksen liikenneturvallisuuden parantamiseen liittyvä asemakaavanmuutos 609 1760.
- Vähäkatava, Betlehemintien rautatietasoristeyksen liikenneturvallisuuden parantamiseen liittyvä asemakaavanmuutos 609 1762.
- Lampaluoto, Lyhtykarintien rautatietasoristeyksen poistaminen 609 1763.



Kuva: lähialueille suunniteltuja kaavamuutoksia. Poistettavat tasoristeykset punainen piste ja suunnitellut uudet ajoreitit sininen viiva. (Taukotieltä, Lampaluodontieltä ja Porin saaristotieltä)

3.1.5 Maanomistus

Alueen maapohjan omistavat Porin kaupunki ja yksityiset maanomistajat (609-430-9-14, 609-430-13-3, 609-430-13-4, 609-430-13-5, 609-430-13-9, 609-430-13-11, 609-430-13-16).



Kuva: kaupungin maanomistus ruskealla, yksityinen omistus vaalealla, kumottava asemakaava AS 334. (Kuva päivitetty 16.12.2022)

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

MAAKUNTAKAAVA

Satakunnan kokonaismaakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Kumottava kaava-alue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk-1).



Kuva: Ote maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

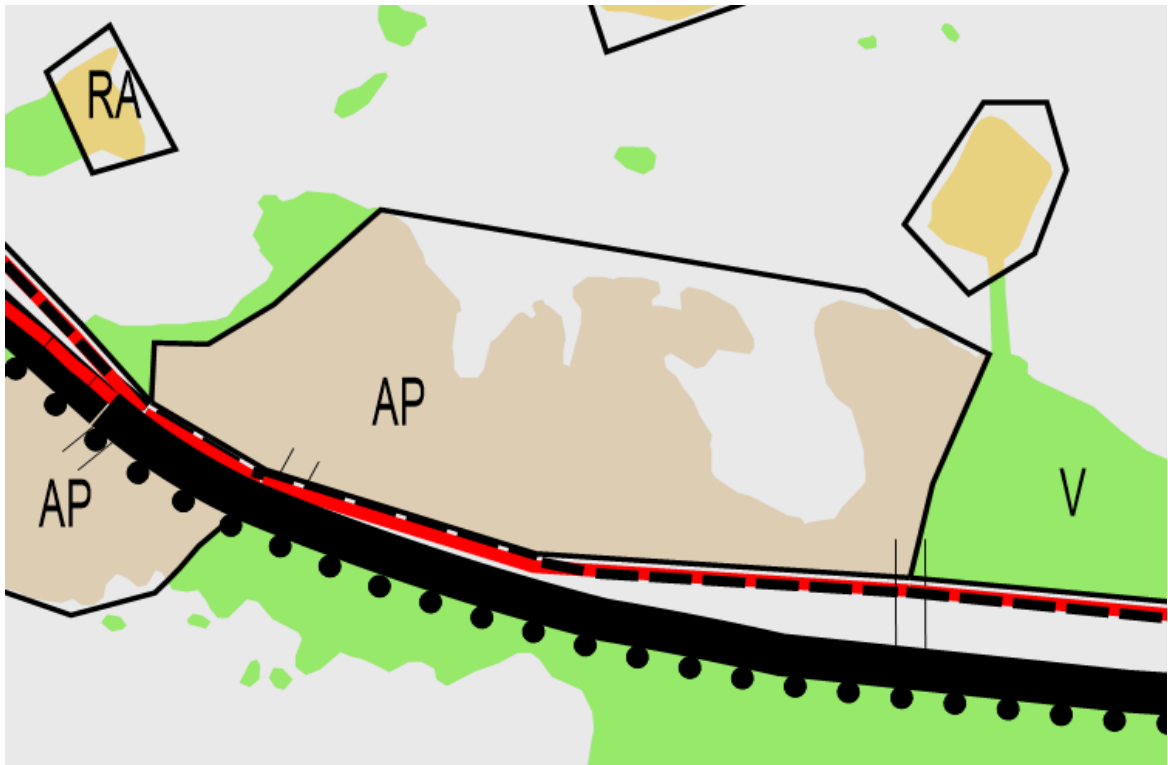
Suunnittelualueelle Isokatavaan ei ole vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia.



Kuva: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

YLEISKAAVA

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996** (28.11.1996) kumottavan asemakaavan alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (**AP**).



Kuva: Ote yleiskaavasta

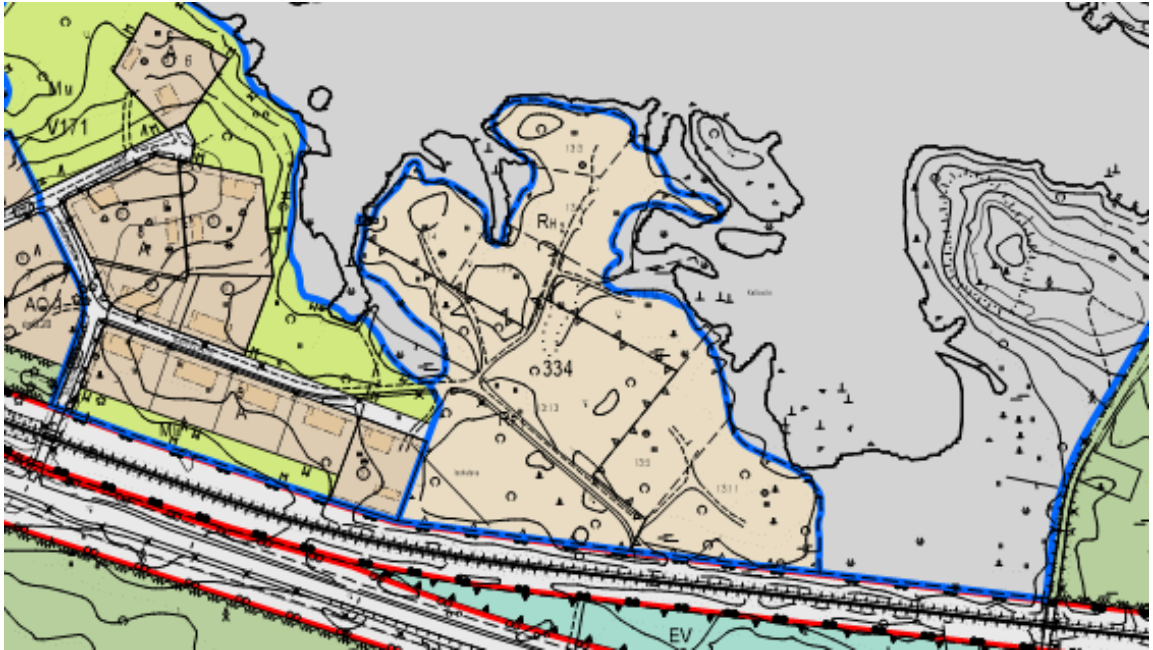
Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava AS 334, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 16.1.1970.

Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Loma-asuntoalue (**RH2**), "Kullekin vähintään 2000 m² suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloihin. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3 m, tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloille sallitaan enintään 1 m korkeista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa." ja (**RR1**) Retkeily- ja leiriytymisalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.



Kuva; ote asemakaavasta AS 334



Kuva: ote ajantasa-asemakaavasta, kaava-alueiden rajat sinisellä.

Tonttijako ja -rekisteri

Alue on Porin kaupungin kiinteistörekisterissä. Alueelle ei ole tehty tonttijakoa.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin mittauslaitoksen laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.10.2015 ja tullut voimaan 1.1.2016.

4. ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN VAIHEET

4.1 Asemakaavan kumoamisen tarve

Vanhentuneen asemakaavan kumoamisella mahdollistetaan tulevan kaavamuutoksen tiehankkeen suunnitelmien mukainen toteuttaminen, joka liittyy viereisen kaava-alueen Katavantien poistettavan rautatietasoristeyksen järjestelyihin ja jota käsitellään tarkemmin asemakaavamuutoksessa 609 1760. Alueen rakentumista ohjataan jatkossa maakuntakaavan pohjalta ja poikkeamismenettelyin, jolloin rakentumisen hallinta yhdenmukaistuu muiden vastaavien ranta-alueiden mukaiseksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan kumoaminen on tullut vireille Väyläviraston ja Porin kaupungin yhteisestä aloitteesta. Kumoaminen on kuulutettu luonnoksena vireille 6.4.2022, PRIDno-2022-981.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta

- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

4.3.2 Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 07.04.-20.04.2022.

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 06.04.2022 sanomalehdissä Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan kumoamislunnot on postitettu osallisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan kumoamisesta ei järjestetä erillisiä yleisötilaisuuksia.

Kaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan kumoamislunnot postitettu osallisille sekä ilmoitettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Luonnosvaiheen mielipiteet

Asemakaavan kumoamislunnot on ollut nähtävillä 07.04.-20.04.2022, jonka aikana saatiin 1 mielipide.

Asukkaan 1 mielipide: ” Porin Isokatavan, Katavantien rautatietasoristeyksen poisto. Asia koskee Katavantien päässä olevan Isokatavan linja-autopysäkkiä. Mikäli liikennetieyhteys katkaistaan radan kohdalta, pitäisi kuitenkin turvallinen ja helppo kävely-, pyöräily- ja rollaattorikulku säilyä Katavantien päässä olevalle linja-autopysäkillä. Seuraavat pysäkit ovat kaukana, etenkin huonosti liikkumaan pääseville alueen asukkaille. Tiedustelisin siis, miten kulku on ajateltu hoidettavan Isokatavan linja-autopysäkillä tieyhteyttä muutettaessa.”

Väyläviraston vastaus: Lähtökohtaisesti poistuvan tasoristeyksen tilalle ei jätetä ylityspaikkaa kevyelle liikenteelle. Linja-autoyhteyden seisakkeet siirretään ensisijaisesti Taukotien liittymän alueelle.

Asukkaan 2 mielipide: *Puhelu* - Oli utelias tietämään, viedäänkö hänen tontistaan aluetta minkä verran uuden tielinjauksen vuoksi. Toivoi saavansa nähdä tiesuunnitelmaa – vaikkapa luonnosta.

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Pyydetyt kaava-asiakirjat toimitettu asukkaalle sähköpostitse. Luonnos tiesuunnitelmasta asetetaan nähtäville muutosasemakaavan 609 1760 ehdotusvaiheessa.

Mielipiteet ovat nähtävissä asiakirjoissa.

Muut yhteydenotot joko väyläviraston hankkeen verkkosivuston kautta tai sähköpostina/puhelimitse hankkeen eri asianosaisille:

Sähköposti: Asia koskee Katavantien päässä olevan Isokatavan linja-autopysäkkiä. Mikäli liikennetieyhteys katkaistaan radan kohdalta, pitäisi kuitenkin turvallinen ja helppo kävely-, pyöräily- ja rollaattorikulku säilyä Katavantien päässä olevalle linja-autopysäkillä. Seuraavat pysäkit ovat

kaukana, etenkin huonosti liikkumaan pääseville alueen asukkaille. Tiedustelisin siis, miten kulku on ajateltu hoidettavan Isokatavan linja-autopysäkillä tieyhteyttä muutettaessa.

Rambollin konsultin vastaus: Bussipysäkin siirto taukotien tasoristeyksen kohtaan otetaan mukaan ratasuunnitelmaan.

Ehdotusvaiheen muistutukset

Asemakaavan kumoamisedotus on ollut nähtävillä 10.11.-9.12.2022. Ehdotusvaiheessa saatiin 2 muistutusta.

MUISTUTUS 1: " Muistutus 1 on koonti sähköpostikeskustelusta:

Lähetetty: maanantai 21. marraskuuta 2022 15.34

ASEMAKAAVAMUUTOS: ISOKATAVA 74

Hei

Ostimme kesäkuussa 2022 talon Isokatavasta, Kappelintie 21a.

Kaupunki on vieläkin lähettänyt kaavamuutos-postit edellisille omistajille, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Korjaatteen postitustietoihinne kiinteistön Tapiola 13:5 nykyiset omistajat: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Haluamme osallistua kaavatyöhön ja antaa palautetta:

- kiinteistöme on vakituiseen asumiseen! ja asumme siellä, kaavaehdotuksessa kuitenkin on Lomaasuntoalue.

Kai meidän talomme säilyy vakituksessa asuinkäytössä uudessa kaavassa?

- tiesuunnitelma on herättänyt vähän ihmetystä, kalliiksi tulee uuden tien tekeminen Taukotielle. Juuri kun radan tasoristeyksetkin on syksyllä uusittu. Onko tutkittu vaihtoehtoa säilyttää radan ylitys Katavantiellä, ja rakentaa rampit kääntyville ajoneuvoille maantien ja radan väliin? Tilaa olisi. Eikä näkyvyys radalle ole Taukotiellä sen parempi. Jos tarkoituksena on poistaa vaaralliset tasoristeykset, niin montako onnettomuutta Katavantien tasoristeyksessä on ollut?

- nykyinen tie on Kaupungin hoidossa, uusi mahdollinen tie aiotaan yksityistää. Suuret kulut siis tulisi jatkossa tieosakkaille maksettaviksi. Uusi tie ei voi olla kaupungin, onko laitonta rakentaa tie aivan junaradan viereen?Yksityiset voivat siis omistaa laittoman tien?

- Kartta on vanhentunut, ainakin siltä osin kun olemme syyskesällä lunastaneet vesijätön, niin tonttimme on erikokoinen ja ranta ei ole enää kaupungin omistuksessa vaan kiinteistöllä 13:5 on oma ranta

Lähetetty: keskiviikko 23. marraskuuta 2022

Kiitos vastauksesta Harri.

Olin käsittänyt, ettei melkein kiinni junarataan saa rakentaa tietä.

Eihän tässä sitten pitäisi olla mitään ongelmaa etteikö uusi tie ole edelleen kaupungin omistama ja hoitava tie! Ainakin Katavantie ja Kappelintie ovat kaupungin olleet tähän asti.

Vaikka kaupunki olisi osakas mahdollisessa yksityistiessä, tulee kaupungin tieyksiköt ja näin tiemaksunsa olemaan todella pieni, jos kaupunki omistaa vain käyttämättömän ja rakentamattoman tontin ja vesialueita. Suurin osa tienhoidon kustannuksista tulisi siellä asuvien maksettavaksi. Tie on kuitenkin nyt suht pitkä ja osin valaistu. Uuden tien pituus myös kasvaa nykyisestä huomattavasti, mikä lisää tiehoitokustannuksia. Olisiko yksityistienä tieosakkaiden mahdollista maksaa mm. valaistus, ellei niin turvallisuus heikkenee pimeinä vuodenaikoina?

Voisiko joku tehdä tieyksikkölaskelmat ja ylläpitokustannuslaskelmat, ennen päätöstä: onko uusi tie edelleen kaupungin vai voidaanko kohtuullisuuden nimissä muuttaa yksityiseksi?

Lähetetty: perjantai 25. marraskuuta 2022

Asioita asemakaavaehdotukseen 609 1764

Korjaatteen kohdan 3.1.3 Lähtökohdat / Rakennettu ympäristö / Rakennuskanta

Virhe: Kumoamisalueella sijaitsee jonkin verran loma-asutusta..

Lähimmät vakituisen asumisen rakennukset sijaitsevat suunnittelualueen länsipuolella, lähin 25 m...

Korjaus: Kumoamisalueella sijaitsee ainakin kolme vakituisen asumisen kiinteistöä (9:14, 13:4, 13:5) sekä loma-asumuksia neljä. Tarkistatteen onko vakiasumuksia enemmänkin kuin kolme, jotka tiedossani

Miksi vanhan kaavan nimi pientaloalue oltaisi uudessa muuttamassa loma-asuntoalueeksi?

Kohta 4.4 ja 4.5 Asemakaavan tavoitteet ja vaikutukset

Alueen asukkaista ja loma-asukkaista olen tavoittanut viisi seitsemästä 5/7, kaikki tavoitetut ovat tien yksityistämistä vastaan. Merkittävä haitta tulisi alueen asukkaille tiestä vastaaminen ja tienhoidon kustannukset.

Kohta Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Suunnittelualueetta ympäröivät vesialueet ja vesijättömaat ovat kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta tonttiin 13.16 ja (lisäys) 13:5 liittyviä ranta-alueita. Entä kalastajatilat 13:4 ja 9:14, tontit rajoittuvat mereen?

Tasoristeyksen poistoa käsitellään... suunnitelma alueelle kulkemiseksi Taukotien kautta rakennettavalla tiellä. Sana yksityistienä pois.

Mikäli uusi tie on pakko rakentaa, vastustamme sen muuttamista yksityistieksi .

Radanylitys Katavantiella on ihan hyvä.

Palautteet siis, neljää kuudesta naapurista kuultuani."

Kaupunkisuunnittelun vastine:

21.11.2022

Postitustiedot on korjattu osallisten osoitetietoihin (ei julkinen).

- *Vanhassa asemakaavassa 609 334 alue on kaavamääräykseltään loma-asuntoalue (**RR2**) huolimatta siitä minkälaista asumista alueella on. Kaavaehdotus koskee kaavan kumoamista, ei kaavamääräysten muuttamista.*
- *Kaikki rakentaminen, niin katu- kuin asuinrakentaminen, on kallista. Katavantien tasoristeyksen ylitystä on tutkittu ja se on todettu mahdottomaksi toteuttaa ehdotetulla tavalla rampeilla pitkästä suunnasta Reposaaressa maantielle. Kaavoituksen tiedossa eivät ole alueen rautatietasoristeyks- tai muut liikenneonnettomuustilastot ja nimenomaisesti, rautatietasoristeyks poistamalla, jatkossa myös estetään niiden tapahtuminen.*
- *Uusi tie rakennetaan niin lähelle raidetta, kuin on turvamääräysten ym. mukaan mahdollista. Tie ei ole laitton, se perustetaan säädettyssä järjestyksessä yksityistieksi, tietoimituksen yhteydessä.*
- *Kaupungin/yksityisten omistamien maiden kartta on päivitetty tähän selostukseen.*

23.11.2022

- Uusi tieyhteys toteutetaan yksityistienä, jossa kaupunki on osakkaana. Tietoimituksessa määritellään kunkin tiekunnan osakkaan vastuut ja velvollisuudet. Tietoimitus tehdään ratatoimituksen yhteydessä muutosasemakaavaan 609 1760 liittyen.

- Valaistuksen voi tiekunta toteuttaa haluamallaan tavalla. Väylän konsultin kommentti aiheeseen; ' Korvaavan tien laatutaso ml. valaistusasia ratkaistaan ratasuunnitelmassa, jos radanpitäjä toteuttaa valaistuksen.'. Kustannuslaskelmat selviävät tietoimituksen yhteydessä.

25.11.2022

- Kohtaan 3.1.3 tehty muutos selventämään asiaa.

- Vanhassa kaavassa alueen kaavamääräys on Loma-asuntoalue, joka poistuu käytöstä kaavan kumoamisen myötä.

- Nykyinen tie, joka kulkee kumottavalla kaava-alueella ei ole kaavassa merkitty katualueeksi, joten tien kaavallinen laatu ei muutu. Suunnittelutehtävät ja tavoitteet on korjattu teksti koskemaan myös kiinteistöä 13:5. Pohjakartta-aineiston perusteella mainitut kalastajatilat rajoittuvat vain pieneltä osin mereen, eikä sillä tässä kaavan kumoamisasiassa katsota olevan merkitystä.

- Sana 'yksityistienä' pysyy tekstissä.

-Kumottavan kaavan alueella ei ole ollut katualuetta, vaan alueella oleva kulkuyhteys tiloille on ollut yksityistien kaltainen yhteys. Alueelle ei jää asemakaavaa, joten uusi tieyhteys on yksityistie.

MUISTUTUS 2: " Tullut sähköpostitse kahdessa osassa 12.12.2022

Sain postitse 7.11.2022 päivätyn kirjeen, joka koski Porin Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan selostuksen liitteineen. Tekstissä oli muun muassa asukkaana mielipide Katavantien tasoristeyksen poistosta. Tässä mielipiteessä kiinnitettiin huomiota kulkuun Katavantien päässä olevalle linja-autopysäkille. Toivottiin, että selkeä kulku linja-autopysäkille, radan yli, jää jalankulkijoille.

Nyt kuitenkin konsultin ehdotus on, että linja-autopysäkki poistetaan kokonaan ja siirretään Taukotien tasoristeyksen kohtaan.

Ensinnäkin kyseisellä Katavantien kohdalla olevaa pysäkkiä käyttävät myös Reposaaressa toisella puolella olevat kiinteistöt, eivätkä vain radan takana olevat kiinteistöt. Matkaa tulee näiltä kiinteistöiltä jo pitkälti seuraaville pysäkeille ja kulku tapahtuisi vilkkaasti liikennöidyn

Reposaaren tien reunaa pitkin. Tien reunassa ei ole juurikaan piennaraluetta, missä jalankulkija turvallisesti kulkisi. Joten pysäkin poistaminen ja siirtäminen pois nykyiseltä paikaltaan ei tunnu turvalliselta ja järkevältä.

Ja toisaalta tällä hetkellä Katavantien kohdalla oleva tasoristeys on juuri kunnostettu ja tasoristeys ei vaatisi muuta kuin maahan lyödyt putkiesteet ajoneuvojen kulun estämiseen. Tasoristeyksessä on hyvä näkyvyys molempiin suuntiin jalankulkijoille, joten jalankulkuylitys olisi turvallista. Matkaa tulee lähimmille pysäkeille paljon. Etenkin talviaikana nämä alueen tiet ovat olleet jäisiä ja liukkaista. Ja kulku vielä pidemmällä oleville pysäkeille näin ollen hankalaa. Kaatumisia ja loukkaantumisia on mm. Katavantiellä tapahtunut useampia. Ehdotan, että Katavantien päässä oleva linja-autopysäkki jätetään paikoilleen edellä mainituista syistä.

Lisäksi tiedustelen, että mikäli uusi tie rakennetaan suunnitelman mukaan Katavantieltä Tautokotielle, tuleeko myös tämä uusi tie kaupungin ylläpitämäksi, kuten nykyiset alueen tiet. Eli talvi- ja muun kunnossapidon hoitaa ja niistä vastaa Porin kaupunki, eikä alueen kiinteistöille tule maksuja alueen teistä ja niiden kunnossapidosta?

Lisäys vielä aiemmin lähettämäni sähköpostiin, koskien Isokatavan 74. kaupunginosan Katavantien tasoristeuksen muutosehdotusta.

Tekstissä jäi mainitsematta Reposaarentien liikenneturvallisuuteen olennaisesti liittyvä tien vilkas, päivittäinen raskaanliikenteen suuri määrä. Tietä käyttää kaikki Tahkoluodon satamaan kulkeva rekka- ja säiliöautoliikenne, sekä linja-autot henkilöautoliikenteen lisäksi. Ja kuten aiemmin mainitsin, piennaraluetta ei juurikaan ole tien reunassa. Eli ajatus, että Isokatavan kohdalla tien toisen puolen kiinteistöjen asukkaat joutuisivat käyttämään kauempana olevia pysäkkejä, olisi kulku vilkkaasti ja raskaasti liikennöidyn ajotien reunassa vaarallista. Joten nykyinen Katavantien päässä oleva linja-autopysäkki on turvallisessa paikassa käyttäjiä ajatellen."

Kaupunkisuunnittelun vastine:

Väyläviraston ja kaupungin kanta on toistaiseksi ollut, ettei rautatietasoristeuksen kohdalle jätetä ylityspaikkaa edes kevyen liikenteen tarpeisiin. Alueelle on suunnitteilla kevyen liikenteen väylä, jonka vaiheista voi tiedustella kaupunkisuunnittelun sähköpostista, kaupunkisuunnittelu@pori.fi. Kevyen liikenteen väylällä parannetaan alueen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta. Valitettavasti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden on käytettävä piennaraluetta liikkumiseen siihen asti, kunnes kevyen liikenteen väylä on rakennettu. Linja-auton seisakkeiden paikkaa on tarkasteltu ja myös Reposaaren maantien toisen puoliset asukkaat on siinä huomioitu.

Tien huonoon kuntoon ja liukkauteen liittyen tulee olla yhteydessä tekniseen toimialaan palvelupiste porinan kautta joko verkkopalvelussa tai käymällä osoitteessa Yrjönkatu 13. Yksitystien kulut jaetaan tiekunnan osakkaiden kesken. Tiekunta voi sopia tien ylläpidosta haluamansa osapuolen kanssa.

Reposaaren maantien vilkas liikenne on otettu huomioon alueen liikenneturvallisuutta parantavan toimenpiteen yhteydessä. Linja-autoliikenteen seisakkeiden paikkaa ei tarkastella tämän asemakaavan kumoamisen yhteydessä. Seisakkeiden sijoittaminen ja siihen liittyvät asiat kuuluvat ELY-keskukselle. (<https://www.ely-keskus.fi/pysakkiasiat>)

Muistutukset ovat nähtävissä asiakirjoissa.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidettiin lausuntomenettelyllä. Asemakaavan kumoamisesta saatiin luonnosvaiheessa 3 lausuntoa:

Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto: "Alue, jota asemakaavan kumoaminen koskee, on maannousemarannikko, jolla on omia luontoarvoja. Tervaleppävaltaisen alueen luontoarvot tulee selvittää ja huomioida niin teidensuunnittelussa kuin myös siinä tapauksessa, että alueelle kaavaillaan rakentamista."

Kaupunkisuunnittelun vastine: Lausunnon tiedot toimitettu suunnittelukonsultille ja Väylävirastolle. Yleiskaava-alueelle toteutettavan uuden tieyhteyden suunnitelmat ja vaikutukset ympäristöön tekee Väylävirasto muutoskaavan 609 1760 ratatoimituksen yhteydessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi: *“ELY-keskus toteaa, että kaavahankkeesta ei vielä ole käytettävissä kaavaselostusta, vaan ainoastaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka mukaan tavoitteena on poistaa viereiseltä asemakaava-alueelta Katavantien rautatietasoristeys.*

OAS:sta ei käy ilmi, miten varsinainen tasoristeyksen poisto on tarkoitus toteuttaa. Asiaa on syytä selvittää laadittavassa kaavaselostuksessa. Nyt kumottavana olevan asemakaavan alueen kautta on tarkoitus toteuttaa uusi kulkuyhteys, jonka tarkkaa sijaintia ei ole esitetty. ELY-keskus toteaa, että alueen ympäristössä on luontoarvoja ja että suunnittelun edetessä tulee varmistaa, ettei uusi kulkureitti vaikuta alueen luonnonarvoja heikentävästi. Nämä kommentit on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.”

Kaupunkisuunnittelun vastine: Lausunnon tiedot toimitettu suunnittelukonsultille ja Väylävirastolle. Rautatietasoristeyksen poisto toteutetaan muutoskaavassa 609 1760. Yleiskaava-alueelle toteutettavan uuden tieyhteyden suunnitelmat ja vaikutukset ympäristöön tekee Väylävirasto ratatoimituksen yhteydessä.

Väyläviraston lausunto: *“Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Suunnittelualue sijaitsee Isoka tavan (74.) kaupunginosassa noin 25 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Iso-Katavaan Reposaaren maantien pohjoispuolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle.*

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota vuodelta 1970 peräisin oleva asemakaava 609334. Asemakaavamuutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueiden käytön suunnittelun yhdenmukaistamiseen ranta-alueilla, joissa ei ole rakentamista ohjaavaa ranta-asemakaavaa. Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta alueen viereiseltä asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräystenvastainen Katavantien rautatie tasoristeys. Uusi kulkuyhteys alueelle tullaan toteuttamaan Taukotien kautta rakennettavalla tiellä osittain radanvarrtta pitkin. Alueen rakentamista ohjataan jatkossa yleiskaavan pohjalta ja poikkeamismenettelyin. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan kumoamisen osalta. Asemakaavan kumoamisen lisäksi tulisi kuitenkin tarkastella onko Katavantien tasoristeyksen kohdalla tarpeen muuttaa asemakaavaa vastaamaan tulevaa tilannetta siten, että kaa vasta poistetaan tasoristeysmerkintä sekä tasoristeykseen johtava katu ja maantien liittymänuoli. Lisäksi tulisi tarkastella onko radan pohjoispuolella voimaan jäävän asemakaavan ja Taukotien tasoristeyksen välille tarpeen laatia uutta asemakaavaa, jossa korvaava tieyhteys Reposaaren maantielle kaavallisesti ratkaistaan. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.”

Kaupunkisuunnittelun vastine: Katavantien tasoristeyksen ja liittymän kaavamerkinnot poistetaan muutoskaavassa 609 1760. Kumottavan kaavan alueelle, uuden yhteyden tekemiseksi Taukotieltä Kappelintielle, radan pohjoispuoliselle asemakaava-alueelle ei nähdä tarpeelliseksi laatia uutta asemakaavaa pelkkää katualuetta varten. Uusi tie toteutetaan yleiskaava-alueella yksityistienä, jonka tiekunnan osakkaana on Porin kaupunki ja alueen kiinteistöjen ja tilojen omistajat. Tiekuunnan tietoimitus laaditaan ratatoimituksen yhteydessä. Tieyhteyden ratkaiseminen tapahtuu ratatoimituksen yhteydessä tehtävillä tiesuunnitelmilla.

Satakuntaliiton lausunto: *“Kumottavan asemakaavan alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.*

Satakuntaliitto katsoo, että tasoristeyksen poistamiseen varten laadittava asemakaavan kumoaminen on tasoristeysten poistoon liittyvän välillisen tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Satakuntaliitto katsoo, että Katavantien tasoristeyksen poistamisen vuoksi käynnistetyt toisiinsa suunnittelualueiden osalta rajautuvat nyt lausuttavana oleva kumoamiskaava 609 1764 ja viereille tullut asemakaavamuutos 609 1760 olisi ollut tarkoituksenmukaista laatia saman kaavahankkeen puitteissa. Tämä menettely olisi ollut vuorovaikutusprosessin kannalta ja erityisesti osallisten tiedonsaannin ja vaikutusmahdollisuuksien osalta ollut selkeämpää. Lausunnossa olevan asemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen aineistoon ei ole liitetty kaavaselostusta, eikä osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelmassa ole mainittu yhteen kytkeytymistä Katavantien tasoristeyksen poiston mahdollistamiseksi viereille tulleeseen asemakaavamuutokseen.

Ehdotusvaihetta varten laadittavassa kaavaselostuksessa tulee esitellä lyhyesti muun muassa kaavahankkeen käynnistämisen taustalla olevia suunnitelmia ja aineistoja, toteuttamisen suunniteltua aikataulua sekä riittävällä tavalla selvittää asemakaavan kumoamisen vaikutuksia.”

Kaupunkisuunnittelun vastine: OAS ja kaavaselostukseen on korjattu lausunnon mukaisesti asemakaavaa ohjaavat Satakunnan maakunta- ja vaihemaakuntakaavat sekä lisätty lukuun 5 maininta liittyvästä muutoskaavasta tasoristeyksen poistamiseksi. Korjataan OAS:n teksti määrääväksi jäävästä kaavasta. Tasoristeyksen poiston kaavan, 609 1760, aikataulu ei ollut kumoamiskaavan vireillepanon aikana vielä selvinnyt, joten viittaus siihen jätettiin pois. Mitä tulee kaavan kumoamiseen ja asemakaavan muutoksen vuorovaikutusprosessien selkeyteen, kaupunkisuunnittelussa pidettiin parempana vaihtoehtona käsitellä asiat erikseen omina kohteina, aikataulullisista syistä. Tarvittavaksi katsottavat maininnat ja kytkökset kaavojen kesken päivitetään ehdotusvaiheen OAS:aan ja kaavaselostus -asiakirjoihin. Ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa tuodaan esille Väyläviraston konsultin tekemät selvitykset, suunnitelmat ja muu liittyvä aineisto.

Asemakaavan kumoamisesta saatiin ehdotusvaiheessa 2 lausuntoa:

Väyläviraston lausunto: ” Väylävirasto on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Isokatavan (74.) kaupunginosassa noin 25 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Iso-Katavaan Reposaaren maantien pohjoispuolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota vuodelta 1970 peräisin oleva asemakaava 609334. Asemakaavamuutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueidenkäytön suunnittelun yhdenmukaistamiseen ranta-alueilla, joissa ei ole rakentamista ohjaavaa ranta-asemakaavaa. Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta alueen viereiseltä asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräystenvastainen Katavantien rautatietasoristeys. Uusi kulkuyhteys alueelle tullaan toteuttamaan Taukotien kautta rakennettavalla tiellä osittain radanvarrtta pitkin. Alueen rakentamista ohjataan jatkossa yleiskaavan pohjalta ja poikkeamismenettelyin.

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

sekä lisäys

Selostuksen sivulla 3 kohdassa 1.3 Kaavan nimi ja kumoamisen tarkoitus todetaan ”Asemakaavan AS 334 kumoaminen liittyy rautatietasoristeysten turvallisuuden parantamiseen Iso-Katavassa poistamalla Katavantien eritasoliittymä”. Tuossa kohtaa pitäisi siis olla rautatietasoristeys. Selvyyden vuoksi selostukseen voisi laittaa vielä kuvan Katavantien tasoristeyksen korvaavasta tieyhteydestä Taukotien tasoristeykseen.”

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Ehdotettu tekstikorjaus tehty, korvaava tieyhteys esitellään kohdan 3.1.4 kuvassa, muutoin merkitään tiedoksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei lausu asiasta enää ehdotusvaiheessa, koska on antanut lausuntonsa asiassa jo luonnosvaiheeseen

Kaupunkisuunnittelun vastaus: merkitään tiedoksi.

Satakuntaliiton lausunto, saapunut kuulemisajan jälkeen 22.12.2022:

” Kumottavan asemakaavan alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Luonnosvaiheen lausuntonsa mukaisesti Satakuntaliitto toteaa, että tasoristeyksen poistamiseen varten laadittava asemakaavan kumoaminen on tasoristeysten poistoon liittyvän välillisen tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen on lisätty maininta Katavantien tasoristeyksen poistoa käsittelevästä vireillä olevasta asemakaavamuutoksesta 609 1760. Selostuksen tekstiä olisi hyvä

edelleen täydentää tasoristeyksen poistoon liittyvän suunnittelutyön etenemistä sekä tiedonsaantia ja vaikuttamismahdollisuuksia koskien. Asemakaavan kumoamisen vaikutusten arviointia olisi syytä täydentää ja laajentaa yhdyskuntarakenteen ja sosiaalisen ympäristön teemaan liittyvien olennaisten vaikutusten käsittelyllä, huomioiden erityisesti yhdyskuntataloudelliset, teknisen huollon ja kiinteistöjen omistajien näkökulmat.

Kaavaselostuksen mukaan Porin kaupungin tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan kumoamisen voimaan tulon jälkeen ohjata alueen rakentamista voimassa olevien Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 pohjalta poikkeamisenettelyin.

Satakuntaliitto toteaa, että asemakaavan kumoamisalue on Satakunnan maakuntakaavassa ja Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 ilman aluevarausmerkintää oleva nk. valkoinen alue. Kunta voi sijoittaa näille alueille paikallisia toimintoja, joita koskevasta maankäytöstä päättäminen tapahtuu kuntatasolla. Maakuntakaavojen muista merkinnöistä, jotka ohjaavat valkoisilla alueilla kunnan maankäyttöratkaisuja, on huomioitava muun muassa koko maakuntakaava-alueella koskevat suunnittelumääräykset liittyen tulvasuojeluun, tieliikenteeseen, rantarakentamiseen ja vesien tilaan.

Satakuntaliitto toistaa luonnosvaiheessa esitetyn näkemyksensä, että Katavantien tasoristeyksen poiston vuoksi käynnistetyt suunnittelualueeltaan ja osittain vaikutuksiltaan toisiinsa liittyvät lausuttavana oleva asemakaavan kumoaminen ja asemakaavamuutos 609 1760 olisi tarkoituksenmukaista viedä eteenpäin saman kaavahankkeen puitteissa. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan alueen liikennejärjestelyihin liittyvän muutoksen suunnittelu olisi selkeämpää, jos Taukotien tasoristeyksen ja Kappelintielle väliselle radan pohjoispuolelle sijoittuvalle alueelle toteutettavan korvaavan kulkuyhteyden järjestäminen valmisteltaisiin koko muutoksen alaista aluetta käsittävän asemakaavahankkeen pohjalta. Alueen liikenteellisten muutosten suunnittelu asemakaavahankkeessa olisi paitsi osallisten tiedonsaannin ja vaikuttamisen, tarpeellisella tasolla tapahtuvan vaikutusten arvioinnin myös alueen maanomistajien tasavertaisen kohtelun turvaamisen kannalta luontevin menettely.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Porin kaupungin Isokatavan kaupunginosan asemakaavan kumoamisen ehdotusaineistosta.”

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Rautatietasoristeysten poiston aikataulu on päivitetty materiaaliin. Väylävirastolla on aiheeseen liittyvät hankesivut.

Alue on varsin suppea ja kaavan kumoamisella ei katsota olevan merkitystä yhdyskuntarakenteeseen, -talouteen, alueen sosiaaliseen ympäristöön tai tekniseen huoltoon. Luonnosvaiheessa saadut palautteet kertovat kiinteistöjen omistajien näkökulmat, jotka on saatettu Väyläviraston tietoon ja otettu tarpeellisilta osiltaan huomioon kaavan kumoamisessa.

Kaavoitus on aiemmin todennut omaksi kannakseen sen, että aikataulullisista syistä oli selkeintä tehdä kaavaprosessit omina käsittelyinä.

Alueelle tapahtuva liikenteen suunnittelu on Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä tehtävän tietotoimituksen laadinta. Väylävirastolla on rautatietasoristeysten poistoon liittyvät hankesivut, jossa on lisätietoa eri kohteiden hankkeista ja tarkemmista aikatauluista. Väylävirasto on tiedottanut hankkeistaan kuulutuksin. Väylävirasto tekee/teettää tarvittavat vaikutusten arvioinnit kyseisessä kaavaan 609 1760 liittyvässä ratatoimituksessa. muutoin merkitään tiedoksi.

Asemakaavaehdotuksen lausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

4.4 Asemakaavan kumoamisen tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Suunnittelualueella on loma-asuntoalue ja retkeily- ja leiriytymisalue. Loma-asuntoalueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. Retkeily- ja leiriytymisalue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan AS 334 kumoaminen liittyy läheisesti alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueidenkäytön suunnittelun yhdenmukaistamiseen ranta-alueilla, joissa ei ole rakenta-

mista ohjaavaa asemakaavaa. Yleiskaavan merkinnän (AP) mukaisesti kumoamisalue on osoitettu kokonaisuudessaan pientalovaltaiseksi asuunalueeksi. Alueen rakentamista ohjataan jatkossa maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavojen pohjalta poikkeamismenettelyin.

Asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa tiehankkeen suunnittelun mukainen toteuttaminen, jotta Isokatavan asuunalueille saadaan korvaava toimiva liikenneyhteys Taukotien kautta. Asemakaavan kumoaminen mahdollistaa tien rakentamisen Taukotien ja Kappelintien välille ilman muutosta asemakaavaan. Uudella tiellä saadaan liikenneyhteys rautatien ylitse turvalliseksi ja mahdollistetaan Killantien, Katavantien ja Kappelintien asukkaiden pääsy tonteilleen. Tasoristeyksen poistoa käsitellään asemakaavamuutoksessa 609 1760, jonka yhteydessä esitetään varsinainen suunnitelma alueelle kulkemiseksi Taukotien kautta rakennettavalla tiellä, osittain radanvarrtta pitkin, yksityistienä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavan kumoamisesta laadittiin yksi luonnosvaihtoehto kumoamisen vähäisen laajuuden takia. Asemakaavan kumoaminen mahdollistaa osaltaan alueen suunnitelmien mukaisen toteutuksen. Asemakaavan kumoamisella ei katsota olevan käytännön vaikutusta alueen asumiseen ja asemakaavamuutoksen 609 1760 yhteydessä esitettävä korvaava tieyhteys Taukotien kautta kumottavan kaava-alueen läpi parantaa koko alueen liikenneturvallisuutta. Liikenteen siirtymisen korvaavalle tieyhteydelle ei katsota olevan merkittävä haitta alueen asukkaille.

5. ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN KUVAUS

5.1 Kaavan kumoamisen rakenne ja mitoitus

Asemakaavan kumoamisalueen kokonaispinta-ala on n. 3,9 ha, josta loma-asuunalue kumoutuu n. 2,2662 ha ja retkeily- ja leiriytymisalue kumoutuu n. 1,5932 ha.

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,8594	100,0	5665	0,15	-3,8594	-5665
R yhteensä	3,8594	100,0	5665	0,15	-3,8594	-5665

Kuva: ote seurantalomakkeesta

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavan kumoaminen mahdollistaa tiehankkeen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti. Kumoaminen edistää maankäytön suunnittelun yhdenmukaistamista ja liikenneturvallisuutta. Kaavan kumoamisella ei nähdä olevan vaikutusta alueen ympäristön laadullisiin seikkoihin. Toteutuessaan kaava omalta osaltaan toteuttaa maakuntakaavaa ja sen määräyksiä.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Alueella sijaitsevat poistuvat korttelialueet (**RH2**), loma-asuunalue ja (**RR1**), retkeily- ja leiriytymisalue.

5.4 Kaavan kumoamisen vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Retkeily- ja leiriytymisalueen poistumisella ei ole vaikutusta alueen matkailuun eikä virkistyskäyttöön alueen (**RR1**) vähäisen tai olemattoman käytön vuoksi.

Liikenne

Asemakaavan kumoaminen mahdollistaa tarkoituksenmukaisen tiesuunnittelun ja sen toteuttamisen Katavantien rautatietasoliittymän poistuessa käytöstä. Uusi kulkuyhteys tulee kulkemaan kumotun kaava-alueen rautatienpuoleisella osalla Kappelintieltä Taukotielle. Taukotien rautatietasoristeys on nykymääräysten mukaisesti liikenneturvallinen.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnon ympäristöön

Asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia ympäröivään luontoon.

Korvaavan tieyhteyden vaikutuksia luontoon ja ympäristöön tutkitaan muutoskaavassa 609 1760 tehtävän rautatietasoristeyksen poiston yhteydessä tehtävässä Väyläviraston ratatoimittuksessa.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kumottavat kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

6. ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN TOTEUTUS

Asemakaavan kumoamiseen ei liity käytännön toteutusta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tämä kaavaselostus on päivitetty saatujen palautteiden pohjalta 6.2.2023.

Porissa 14.10.2022

Risto Reipas
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liite 1

Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	609 Pori	Täyttämispvm	19.09.2022
Kaavan nimi	ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 609 1764		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.04.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	609 1764
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,8594	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	-3,8594

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,8594	100,0	5665	0,15	-3,8594	-5665
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	3,8594	100,0	5665	0,15	-3,8594	-5665
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

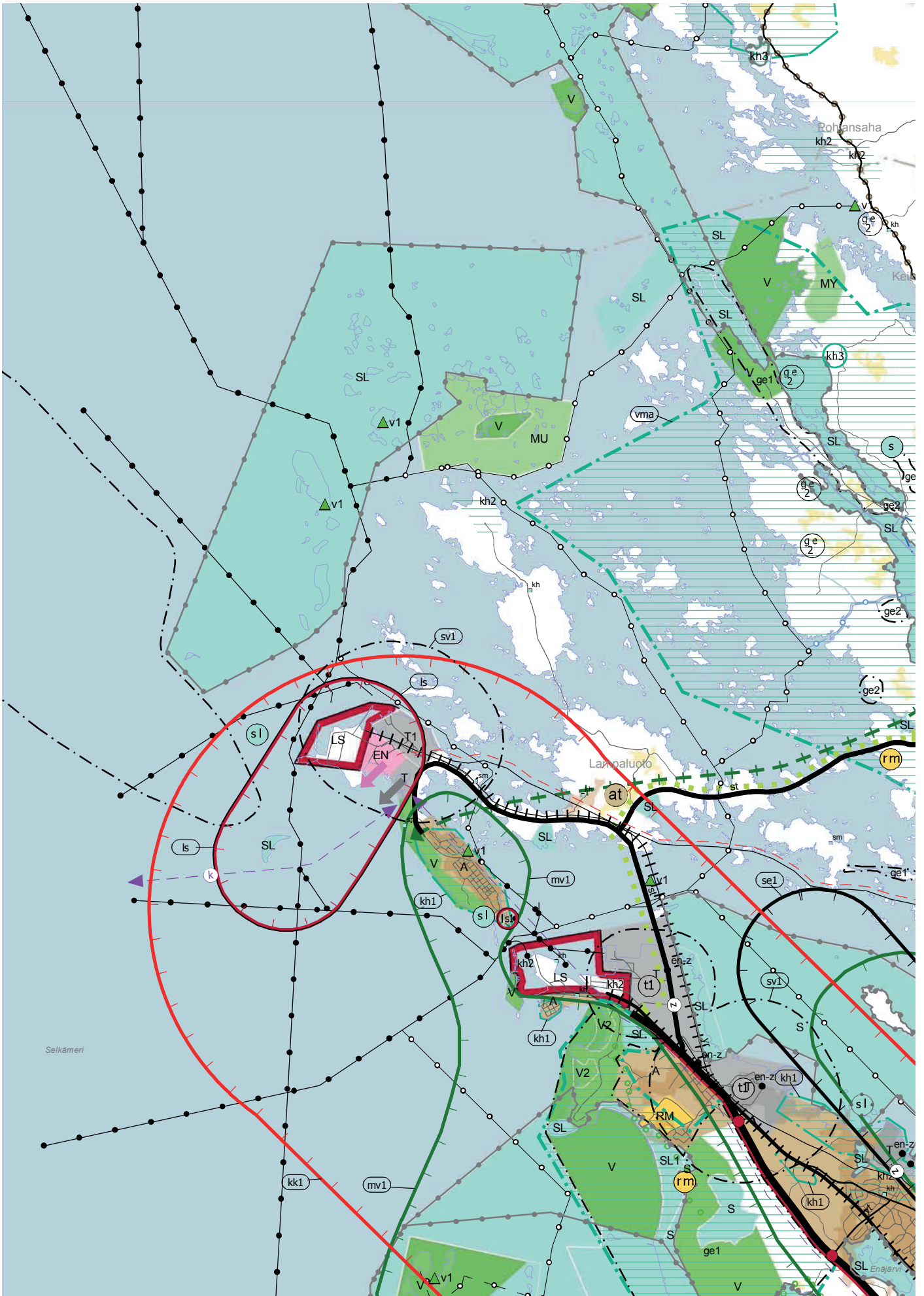
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset	Suojeltujen rakennusten muutos
-----------------	-----------------------	--------------------------------

	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,8594	100,0	5665	0,15	-3,8594	-5665
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	3,8594	100,0	5665	0,15	-3,8594	-5665
RH2	2,2662	58,7	5665	0,25	-2,2662	-5665
RR1	1,5932	41,3	0		-1,5932	0
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Ote Satakunnan maakuntakaavasta, tark: 14.4.2014.



SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVA

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Tarkistettu 14.4.2014
Korkein hallinto-oikeus 13.3.2013
Ympäristöministeriö 30.11.2011
Satakunnan maakuntavaltuusto 17.12.2009
Satakunnan maakuntahallitus 2.11. ja 30.11.2009

ISBN 978-952-5862-44-7
Sarja A:311



SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVA

Merkinnät ja määräykset

Satakuntaliitto
Sarja A:311
ISBN 978-952-5862-44-7
ISSN 0789-6824
Satakuntaliitto 2014

1. KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT	8
KOHDEVYÖHYKE	8
MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE	9
SATAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE	9
ENERGIAHUOLLON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE	10
SELVITYSALUE	10
YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA	11
OHJEELLINEN TIE	11
TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE	11
ALIKULUN YHTEYSTARVE	11
RAUTATIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE	11
MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN YHTEYSTARVE	11
ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE	12
MOOTTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE	12
VOIMALINJAN YHTEYSTARVE	12
MAAKAASUVERKON YHTEYSTARVE	12
YHDYSVESIJOHDON YHTEYSTARVE	12
SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE	12
2. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT	13
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE	13
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	13
MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ	13
PERINNEMAISEMA	13
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA	14
POHJAVESIALUE	14
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE	14
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE	14
UNESCO:N MAAILMANPERINTÖKOHDE	15
KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO	15
MELUALUE	15
MELUTASOLTAAN HILJAINEN ALUE	16
SUOJAVYÖHYKE	16
TUULIVOIMALOIDEN ALUE	17
3. ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT	18
TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE	18
PALVELUKYLÄ	18
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE	19
VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖJEN ALUE	20
PALVELUJEN ALUE	20
TYÖPAIKKA-ALUE	20
TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE	20
VIRKISTYSALUE	21
MATKAILUPALVELUJEN ALUE	21
LENTOLIIKENTEEN ALUE	22
SATAMA-ALUE	22
VIESTILIIKENTEEN ALUE	22
ERITYISURHEILUALUE	22
AMPUMA- JA HARJOITUSALUE	23
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE	23
VEDENOTTAMO / UUSI VEDENOTTAMO	23
TEKOPOHJAVESILAITOS / UUSI TEKOPOHJAVESILAITOS	23
RAAKAVEDEN ESIKÄSITTELYLAITOS	23
JÄTEVEDENPUHDISTAMO	23
ENERGIAHUOLLON ALUE	24
SÄHKÖASEMA / UUSI SÄHKÖASEMA	24
JÄTTEENKÄSITTELYALUE	24
MAA-AINESTEN OTTOALUE	24

KAIVOSTOIMINNAN ALUE	25
SUOJELUALUE	25
LUONNONSUOJELUALUE	25
MUINAISMUISTOALUE	26
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE	26
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE	27
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA	27
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA	27
4. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT	27
VALTATIE / KANTATIE	27
UUSI VALTATIE / KANTATIE	27
SEUTUTIE / PÄÄKATU	27
UUSI SEUTUTIE / PÄÄKATU	28
TÄRKEÄ YHDYSTIE / KOKOOJAKATU	28
UUSI TÄRKEÄ YHDYSTIE / KOKOOJAKATU	28
KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE	28
UUSI KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE	28
KAKSIAJORATAISEKSI PARANNETTAVA PÄÄTIE	28
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE	29
MATKAILUTIE	29
HISTORIALLINEN TIE	29
ERITASOLIITTYMÄ	29
UUSI ERITASOLIITTYMÄ	29
PÄÄRATA	29
UUSI PÄÄRATA	30
YHDYSRATA / SIVURATA	30
LAIVAVÄYLÄ	30
VENEVÄYLÄ	30
OHJEELLINEN VENEVÄYLÄ	30
OHJEELLINEN MELONTAREITTI	30
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI	30
VOIMALINJA	30
UUSI VOIMALINJA	31
OHJEELLINEN VOIMALINJA	31
YHDYSVESIJOHTO	31
OHJEELLINEN YHDYSVESIJOHTO	31
SIIRTOVIEMÄRI	31
OHJEELLINEN SIIRTOVIEMÄRI	31
SUOJELTAVA VESIUOMA	31
HISTORIALLISESTI ARVOKAS KANAVAUOMA	31
5. KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET	32
TULVASUOJELU	32
TIELIIKENNE	32
RANTARAKENTAMINEN	32
VESIEN TILA	32
ALUE, JONKA KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOKKAAT ALUEET JA KOHTEET ON ESITETTY KAAVAKARTALLA ERILLISKUVINA MITTAKAAVASSA 1:20 000	33
PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT	33
POHJAKARTTAMERKINNÄT	33

MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Ympäristöministeriön kaavamerkintöjä koskevan asetuksen (31.3.2003) lähtökohtia ovat olleet maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyt maakuntakaavan sisältövaatimukset sekä tarve kehittää kaavojen vaikutusten arviointia ja vuorovaikutteista suunnittelutapaa.

MERKINTÄTYYPIT

KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT

Kehittämisperiaatteita koskevilla merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä osoitetaan alueita, jotka ovat merkittäviä maakunnan tavoitellun kehityksen kannalta ja joihin tästä syystä kohdistuu muussa suunnittelussa huomioon otettavia alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämistarpeita. Merkintätyyppi antaa uusia mahdollisuuksia maakunnan alueiden käytön suunnittelun ja alueen muun kehittämisen yhteen niveltämiselle. Kehittämisperiaatteet voivat koskea maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä alueidenkäyttökysymyksiä, joihin liittyvät yksityiskohtaisemmat aluevaraustarpeet tai muut alueiden käyttöön liittyvät järjestelyt on tutkittava kuntatasolla tai muun toteuttavan suunnittelun yhteydessä. Kehittämisperiaatteisiin liittyvät maakuntakaavamääräykset koskevat siten lähes aina toteuttavaa suunnittelua.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISSUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

Maakuntakaavan osa-alueiden erityisominaisuudet voivat liittyä luonnon- tai kulttuuriympäristön, maiseman sekä luonnonvarojen erityisiin arvoihin. Erityisominaisuuksia voivat olla myös osa-alueiden alueidenkäyttöä erityisesti rajoittavat ominaisuudet, kuten melu- ja vaara-alueet tai suoja-alueet. Tähän merkintäryhmään kuuluvat myös rakentamisrajoitusalueen laajentamista tai poistamista koskevat merkinnät. Osa-alueiden erityisominaisuuksia osoittamaan voidaan käyttää rasteri- tai viivamerkintöjä. Erityisominaisuuksia osoittavien merkintöjen alueella voi olla monenlaista alueidenkäyttöä. Jotkin erityisominaisuuksia osoittavat merkinnät viittaavat tarpeisiin, joiden toteutus tapahtuu erityislainsäädännön kautta. Tällöin osa-aluemerkinnän merkitys on ensisijaisesti informatiivinen. Kuten kehittämisperiaatemerkintöjäänkin, voidaan erityisominaisuuksia osoittavia merkintöjä käyttää muiden merkintöjen kanssa päällekkäisesti.

ALUEVARAUS-, KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

Maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita osoitetaan aluevarausmerkinnöillä. Aluevarauksiin rinnastettavia kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pienialaisia alueita osoittaessa (alle 10 ha) tai kun aluevarauksen ulottuvuudella ei ole ylikunnallisen ohjaustarpeen tai maakuntakaavan muun sisällön kannalta merkitystä (esimerkiksi kylät).

Viivamerkinnöillä osoitetaan liikenneyhteyksiä, johtoja ja osa-alueita. Aluevarauksia voidaan tavanomaisen aluevaraussuunnittelun tarpeiden lisäksi käyttää täsmentämään ja tarkentamaan kehittämisperiaatteita tai osa-alueiden erityisominaisuuksia.

Aluevarausmerkinnöillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Aluevarausmerkinnät ovat toisensa poissulkevia siten, että samalla alueella ei voi samanaikaisesti olla voimassa kahta eri aluevarausmerkintää. Aluevarausmerkintöihin rinnasteiset viiva- ja kohdemerkinnät ovat aluevarausmerkinnöistä poiketen kaavan muihin merkintöihin nähden päällekkäisiä.

VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT

Aluevarauksiin rinnastettavia viivamerkintöjä käytetään osoittamaan sellaisia alueidenkäyttömuotoja, jotka kartalla ovat viivamaisia kuten tiet, rautatiet ja johtolinjat. Maakuntakaavan mittakaavasta johtuen viivamerkinnän tarkoittaman alueiden käytön tosiasiallinen leveys maastossa voi olla huomattavasti kapeampi kuin millaisena se piirtämisteknisistä syistä joudutaan kaavakartalla esittämään. (Ympäristöministeriö: Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset, opas 10/2003)

Satakunnan maakuntakaavan kaavakartalla on esitetty Huittisten, Kankaanpään, Porin ja Rauman kaupunkien keskustojen kulttuuriympäristöt ja rakennetun ympäristön arvokkaat kohteet liitekuvina 1:20 000. Suurennosalueiden raja on osoitettu kaavakartalla pistekatkoviivalla. Näiden alueiden kohteet on osoitettu vain suurennoksissa.

Maakuntakaavamerkintöjen periaatteelliset sisältöelementit ja esitystapa:

	1) Alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen muutokset ja muu kehittäminen "tavoitellun kehityksen ja muutoksen osoittaminen"	2) Olemassa olevan alueiden käytön ja ympäristöarvojen säilyttäminen "pysyvän alueiden käytön osoittaminen ja erityisominaisuuksien säilyttäminen"
a) Aktiivinen ohjaus	<p>Kehittämisperiaatteet</p> <p>Aluevaraus-, kohde- ja viiva-merkinnät</p> <p>Suunnittelumääräykset</p>	<p>Kehittämisperiaatteet</p> <p>Aluevaraus-, kohde- ja viiva-merkinnät</p> <p>Suunnittelu-, rakentamis- ja suojelumääräykset</p>
b) Reagoiva ohjaus	<p>Kehittämisperiaatteet</p> <p>Erityisominaisuudet</p> <p>Suunnittelu- ja rakentamis-määräykset</p>	<p>Kehittämisperiaatteet</p> <p>Erityisominaisuudet</p> <p>Suunnittelu-, rakentamis- ja suojelumääräykset</p>

Lähde: Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000, Ympäristöministeriö, Maakuntakaavan sisältö ja esitystapa; Opas 6/2002.

Tämän raportin alkuosan sivujen 1-7 tekstit eivät sisälly vahvistettaviin Satakunnan maakuntakaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

VAHVISTUVAT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Satakunnan maakuntakaavan merkinnät ja -määräykset esitetään tässä erillisessä asiakirjassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9 §:n mukaisesti.

Samassa yhteydessä kuvataan tarkemmin, mitä tässä kaavassa on merkinnällä erityisesti tarkoitettu (sarakeessa kaksi). Merkinnän kuvaus ei ole oikeusvaikutteinen, kuten kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, mutta sillä on kaavaselostuksen tapaan merkitystä tulkintaohjeena.

Satakunnan maakuntakaavan kaavaselostus

Selostuksessa on esitetty mm. tarkemmat kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus maakuntakaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös kaavan tulkinnaan ja toteuttamiseen soveltuvaa liiteaineistoa. Selostus koostuu viidestä eri kokonaisuudesta:

- OSA A: Satakunnan maakuntakaavan kaavaselostus
- OSA B: Teemakartat ja kohdeluettelot
- OSA C: Avoin, osallistava ja vuorovaikutteinen suunnittelu 2003–2009
- OSA D: Vaikutusten arviointi ja vertailu seutukaavaan
- OSA E: Natura 2000-verkoston alueet Satakunnassa

Satakunnan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan maakuntakaavan asiakirjat 17.12.2009.

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011.

Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Kaavamerkinnät ja -määräykset on tarkistettu ja muutettu korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen (13.3.2013) mukaisiksi 14.4.2014.

RAKENTAMISRAJOITUS

Ehdollinen rakentamisrajoitus

Maakuntakaavan MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus koskee virkistys- ja suojelualueita sekä teknisen huollon ja liikenteen alueita ja linjoja. Rakentamisrajoitus on laajennettu koskemaan myös, Porin lentokentän ja puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueiden melualueita. Rakentamisrajoitusta on täsmennetty rakentamismääräyksissä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) (132/1999)

Annettu Helsingissä 5 päivänä helmikuuta 1999

33 §


Rakentamisrajoitus


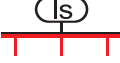
Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus. Rakentamisrajoituksen aluetta voidaan kaavassa erityisellä määräyksellä laajentaa tai supistaa.



Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa maakuntakaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty maakuntakaavan toteuttamista varten. Jos maakuntakaavan aluevaraus pääasiallisesti vastaa rakennuslain (370/1958) mukaisen seutukaavan aluevarausta, ei vastaavasti myöskään seutukaavan hyväksymisen jälkeen omistussuhteissa tapahtuneita muutoksia oteta huomioon.

Maakunnan liitto voi, jos se maankäytön järjestämisen turvaamiseksi on tarpeen, kieltää käyttämästä aluetta, jolla kaavaehdotuksen tai hyväksytyn kaavan mukaan on rakentamisrajoitus, kaavaehdotuksen tai kaavan vastaiseen rakentamiseen (rakentamisrajoitus). Rajoitus ei koske jo olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Rajoitus on voimassa, kunnes maakuntakaava on vahvistettu, kuitenkin enintään kaksi vuotta. Asianomainen ministeriö voi erityisestä syystä pidentää tätä aikaa enintään kahdella vuodella.

SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

1. KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT		
	<p>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissi- tiikan alueidenkäyttöllisiä periaateita.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i></p> <p><i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i></p> <p>Kehittämissuositus</p> <p><i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i></p>
<p>- 1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämissyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen kilpailukyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuskien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.</i></p>

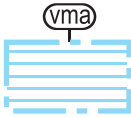
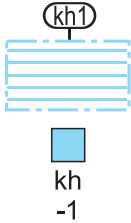
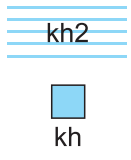
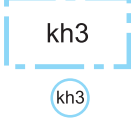
	<p>MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i></p> <p><i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i></p>
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	
	<p>SATAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan niiden kauppasatamien lähialue, johon kohdistuu satamatoimintojen alueiden käyttöön liittyviä laajennus- ja kehittämistarpeita.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee turvata pitkän aikavälin satamatoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset.</i></p> <p><i>Satamatoimintojen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon, muuhun eläimistöön sekä vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee Liikennevirastolle, satamatoiminnasta vastaavalle taholle ja museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>

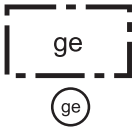
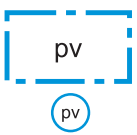
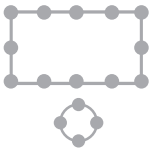

	<p>ENERGIAHUOLLON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoon varatun laitosalueen lähiympäristö, johon energiahuollon toimintojen vuoksi kohdistuu alueiden käyttöön liittyviä kehittämistarpeita.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Energiahuollon kehittämisen kohdealueella tulee suunnittelussa turvata pitkän aikavälin maankäytölliset kehittämisellätykset ja aluevaraukset. Erityistä huomiota alueen suunnittelussa tulee kiinnittää energiahuollon sekä loppusijoitustoiminnan ja -tutkimuksen kehittämisellätytysten turvaamiseen.</i></p> <p><i>Erityistä huomiota tulee kiinnittää olemassa olevan asutuksen yleiseen turvallisuuteen, alueella harjoitettavaan muuhun elinkeinotoimintaan, arvokkaisuuteen luonto-, maisema- ja Natura-arvoihin sekä kallioperän eheyden säilyttämiseen.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee energiatuotannon laitosalueen toiminnoista ja valvonnasta vastaaville tahoille sekä vesialueen suunnittelussa museoviranomaiselle, varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>SELVITYSALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden käyttöä ei ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa mutta, jotka merkittävyytensä vuoksi katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa alueeseen kohdistuvien intressien johdosta. Alueidenkäytön ratkaiseminen edellyttää lisäselvityksiä tai jatkosuunnittelua.</p>	
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjoen jokisuiston tulvariskin selvitysalue.</p>	
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjoen Säpilänniemen oikaisu-uoman selvitysalue.</p>	
<p>-3</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Kankaanpään Hirvikankaan maa-ainesten selvitysalue.</p>	
<p>-4</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Euran Kirvessuon turvetuotannon selvitysalue.</p>	




	<p>YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta sellaiset tavoitteelliset maankäytön päälaajenemissuunnat, joilla voidaan katsoa olevan maakunnallista tai seudullista tarvetta laajenemisen selvittämiseen ja suunnitteluun.</p> <p>Merkinnän väri ja mahdollinen kirjaintunnus osoittavat laajenemisen alueen maankäyttömuodon.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Yhdyskuntarakenteen laajenemisen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteelliset ja liikenteelliset edellytykset uusien rakentamisalueiden toteuttamiselle, viher- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus sekä alueen luonnon ja maiseman ominaispiirteet.</i></p>
	<p>OHJEELLINEN TIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset tieyhteydet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava ohjeellisen tien toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tieverkon kehittämisen kannalta tärkeät yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava tieliikenteen yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on tieverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueiden käytön kannalta taroituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>ALIKULUN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan liikenneturvallisuuden kannalta tärkeä valtatie alikulun yhteystarve.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava alikulun yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>RAUTATIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan rataverkon kehittämisen kannalta tärkeät yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava rautatieliikenteen yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on rataverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueiden käytön kannalta taroituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävien matkailun kehittämisvyöhykkeiden toiminnalliset yhteystarpeet.</p>	

	<p>ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävi- en ulkoilureittien yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava ulkoilureitin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>MOOTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät moottorikelkkareittien yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava moottorikelkkareitin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>VOIMALINJAN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan sähkönsiirron kannalta tärkeitä vähintään 110 kV:n voimalinjojen yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on sähkönsiirtoverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>MAAKAASUVERKON YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava maakaasuverkon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on maakaasuverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
<p>-ve1 -ve2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maakaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät vaihtoehtoiset yhteystarpeet.</p>	
	<p>YHDYSVESIJOHDON YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeitä yhdysvesijohtojen yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava yhdysvesijohdon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on vesihuoltoverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeitä siirtoviemäreiden yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava siirtoviemärin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on siirtoviemäriverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>


2. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

	<p>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	<p><i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i></p>
	<p>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	
	<p>PERINNEMAISEMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat perinnemaisema-alueet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot.</i></p>

	<p>ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</i></p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjualueet.</p>	
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet.</p>	
<p>-3</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat moreenialueet.</p>	
	<p>POHJAVESIALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.</i></p>
	<p>NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.</p>	
	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät yhtenäiset ja laaja-alaiset luontokokonaisuudet, joilla on useita erilaisia luonto- ja ympäristöarvoja.</p> <p>Merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouskäytön, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asutuksen, matkailupalveluiden kehittämisen sekä jokamiehen oikeudella tapahtuvan virkistyskäytön.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen maankäyttö ja siellä suoritettavat toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että alueen luonnon monimuotoisuuden arvot säilyvät.</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee erityisesti huomioida niiden elinkeinojen turvaaminen, jotka toiminnallaan ylläpitävät alueelle ominaisia luontotyyppisiä ja edistävät niiden säilymistä.</i></p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Haapakeitaan ja Koskeljärven alueet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Erytystä huomiota tulee kiinnittää alueen suo-, metsä- ja vesiluonnon arvojen huomioon ottamiseen suunnittelussa.</i></p>

-2	Merkinnällä osoitetaan Jämijärven - Mertiöjärven alue.	Suunnittelumääräys <i>Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen kulttuuriympäristön ja vesiluonnon huomioon ottamiseen suunnittelussa.</i>
	UNESCO:N MAAILMANPERINTÖKOHDE Merkinnällä osoitetaan YK:n kulttuuri- ja tiedejärjestö UNESCO:n maailmanperintökohteiden luetteloon hyväksytyt alueet ja kohteet Vanha Rauma ja Lapin Sammallahdenmäki.	Suojelumääräys <i>Kohdetta on hoidettava siten, että sen arvot maailmanperintökohteena säilyvät.</i> <i>Kaikista aluetta koskevista rakennussuunnitelmista ja hankkeista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO Merkinnällä osoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 68 ja 69 §:ien mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustettu kansallinen kaupunkipuisto.	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon puiston erityisominaisuudet perustamispäätöksen mukaisesti.</i>
	MELUALUE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joilla melua aiheuttavan toiminnan meluhaittojen vähentämiseksi on tarpeen ohjata tai rajoittaa alueiden käyttöä.	
-1	Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampumatoiminnoista johtuva melualue, jolla melutaso L_{Aeq} (7-22) ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintä sallii nykyisen toiminnan jatkamisen ja kehittämisen sekä rakennusten täydennys- ja peruskorjaustoimenpiteet.	Suunnittelumääräys <i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien ohjeistus toiminnan aiheuttamalle ympäristömelulle.</i> Rakentamismääräys <i>Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista tai muita melulle herkkiä toimintoja. Suunniteltaessa rakentamista alueelle on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampumatoiminnoista johtuva melualue, jolla melutaso L_{Aeq} (7-22) ylittää ajoittain tason 50 dB.	Suunnittelumääräys <i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien ohjeistus toiminnan aiheuttamalle ympäristömelulle.</i> <i>Suunniteltaessa alueelle uusia melulle mahdollisesti herkkiä toimintoja on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>

-3	Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen melualue, jolla lentoliikenteen vuorokauden ajalla painotettu melutaso L_{den} ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Rakentamismääräys Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista tai muita melulle herkkiä toimintoja.
	MELUTASOLTAAN HILJAINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan arvokkaat melutasoltaan hiljaiset alueet. Merkintä sallii maa- ja metsätalouksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asutuksen.	Suunnittelumääräys <i>Alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen säilymiseen siten, että luonnon äänien ja hiljaisuuden kokeminen on mahdollista.</i>
	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.	
-1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).	Suunnittelumääräys <i>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitosten suojavyöhyke.	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä säteilyturvakeskuksen (STUK) ydinvoimalaitosohjeessa (YVL 1.10) todetaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeestä.</i> <i>Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>





-3	Merkinnällä osoitetaan UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavaöhyke.	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Suojavyöhykettä on hoidettava siten, että sen arvot maailmanperintökohteena säilyvät.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta koskevista rakentamissuunnitelmista ja hankkeista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
-4	Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen Kankaanpään Niinisalon maantietukikohdan suojavaöhyke.	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Suojavyöhykkeelle ei tule sijoittaa uutta asumista eikä estevaikutuksia aiheuttavia korkeita rakennelmia.</i></p> <p><i>Suunniteltaessa rakentamista alueelle tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>TUULIVOIMALOIDEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiatalouden kannalta on mahdollista.</i></p> <p><i>Tuulivoimaloiden suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja muuhun eläimistöön, vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee ilmailulaitokselle, Liikennevirastolle ja museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>

3. ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT

<p style="text-align: center;">A</p>	<p>TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yksityiskoh- taista suunnittelua edellyttävät asu- miseen ja muille taajamatoimin- noille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle raken- tamisalueita, pääväyliä pienem- piä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityis- tä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämi- seen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaas- ti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelul- la ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taa- jaman omaleimaisuutta.</i></p> <p><i>Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.</i></p> <p><i>Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuval- lisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeata- soisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä vi- her- ja virkistysverkkoa.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voi- daan taajamatoimintojen alueille palveluver- kon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähit- täiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoite- ta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryk- sikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².</i></p> <p><i>Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laa- juus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suun- nitelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.</i></p>
<p style="text-align: center;">at</p>	<p>PALVELUKYLÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakun- nan palvelukeskusverkkoon kuulu- vat maaseudun palvelukylät.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelus- sa on tuettava asumisen ohella alueen luon- teeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoit- tumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyh- teydet päätieverkkoon ja selvitettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet.</i></p> <p><i>Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuu- ria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.</i></p>

<p style="text-align: center;">C</p>	<p>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan palveluvastuustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asuminen- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.</p> <p>Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu – ja liiketilarajontaan.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattu merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.</i></p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen ydinalue, johon sijoittuu koko maakuntaa palvelevia keskustahakuisia kaupan, hallinto-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palvelu- ja asumista.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti ja kulttuurisesti vetovoimaisen ja merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvokerrostumia kaupunkirakenteessa korostavan kaupunkikeskuksen edelleen kehittämiselle.</i></p>

<p>KM</p> <p>km</p>	<p>VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan keskusta-toimintojen alueen ulkopuolisia alueita, joille voidaan sijoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen suuryksikkö. Merkinnällä sallitaan myös erikoistavarakaupan yksiköiden (retail park) sijoittuminen alueelle.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p>Vähittäiskaupan suuryksikön mitoituksessa ja tarkemmassa sijoittumissuunnittelussa sekä ajoituksessa on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei vähittäiskaupan suuryksikkö aiheuta palvelutarjonnassa alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuteen vaikuttavia merkittäviä heikennyksiä.</p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan keskusta-toimintojen ulkopuoliset vähittäiskaupan suuryksiköille varatut alueet, joiden päivittäistavarannan myyntipinta-alan tulee olla alle 2000 k-m².</p>	<p>Jos ei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö on Porissa ainakin yli 5000 k-m² ja muualla Satakunnassa ainakin yli 3000 k-m².</p> <p>Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.</p> <p>KM1 alueelle suunniteltavan hankkeen ajoitus on suhteutettava ostovoiman kasvuun ja vaikutukset on arvioitava erityisesti Vanhan Rauman palvelutarjonnalle.</p>
<p>P</p> <p>p</p>	<p>PALVELUJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle voidaan sijoittaa myös paljon tilaa vaativan kaupan yksiköitä.</p>	
<p>TP</p>	<p>TYÖPAIKKA-ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät ja monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi sijoittua sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja että ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p>Alueelle voidaan pääkäyttötarkoitusta muuttamatta suunnitella myös asumista. Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joiden haitalliset ympäristövaikutukset lähiesille alueille ja asutukselle voivat olla merkittäviä.</p>
<p>T</p> <p>t</p>	<p>TEOLLISUUS- JA VARASTOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.</p>

-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 96/82/EY vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (SEVESO II-direktiivi).	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta lähiympäristölle ja alueelle sijoitettuille toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan Harjavalan suurteollisuuspuiston teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa ja varastoida teollisuusprosesseissa syntyviä kiinteitä sivutuotteita sekä näiden käsittelyyn ja varastointiin liittyviä laitteita ja laitoksia.	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhäiriöt viereisille alueille ja asutukselle estetään.</i>
 	VIRKISTYSALUE Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen.</i> Rakentamismääräys
-1	Merkinnällä osoitetaan veneilyä palvelevat virkistysalueet.	<i>Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan Karhuluodon ja Tuurunkankaan virkistysalueet, joilla on luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luonnontilaisia tai luonnontilaiseen verrattavia suojeltuja luontotyyppejä.	
-3	Merkinnällä osoitetaan Jämin virkistysalue.	Rakentamismääräys <i>Virkistysaluetta koskevan yleisen rakentamismääräyksen lisäksi alueella sallitaan matkailua palveleva rakentaminen.</i>
 	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailua palvelevat alueet.	





<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">LL</div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">II</div>	<p>LENTOLIIKENTEEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan lentotoimintaa varten varatut alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
-1	Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen maantietukikohdan alue Kankaanpään Niinisalossa valtatiellä 23. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">LS</div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">Is</div>	<p>SATAMA-ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee Liikennevirastolle ja satamatoiminnasta vastaavalle taholle sekä museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kalasatamat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">LV</div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">Iv</div>	<p>VIESTILIIKENTEEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Eurajoen ja Porin Preiviikin viestiliikenteen alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<div style="background-color: #f08080; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">E</div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">e</div>	<p>ERITYISURHEILUALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan urheilualueita, joilla on tietty erityiskäyttötarkoitus.</p>	
-1	Merkinnällä osoitetaan Kokemäen ravirata.	<p>Suunnittelumääräys</p>
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät ajoharjoittelu- ja moottoriurheiluradat.	<p><i>Alueen toimintaa suunniteltaessa ja kehitettäessä on otettava huomioon alueen mahdollinen sijainti tärkeällä pohjavesialueella.</i></p>
-3	Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueilla sijaitsevat merkittävät ampumaradat ja ampumahiihtostadionit, joilla voi olla seudullista yhteiskäyttöä.	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Aluetta kehitetään puolustusvoimien erityisalueena siten, että alueiden käytön suunnittelussa kiinnitetään huomiota ympäristöarvoihin, yleiseen turvallisuuteen sekä alueen lähiympäristölle ja asutukselle mahdollisesti aiheutuviin haittoihin.</i></p>

<p>EAH</p>	<p>AMPUMA- JA HARJOITUSALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien käytössä olevat ampu- ja harjoitusalueet. Näillä alueilla liikkuminen on yleensä turvallisuus- tai muista syistä rajoitettua.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Aluetta kehitetään puolustusvoimien erityisalueena siten, että alueiden käytön suunnittelussa kiinnitetään huomiota ympäristöarvoihin, yleiseen turvallisuuteen sekä alueen lähiympäristölle ja asutukselle mahdollisesti aiheutuviin haittoihin.</i></p>
<p>EP</p>	<p>PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien käytössä olevat varuskunta-, varikko- ja muut vastaavat alueet. Näillä alueilla liikkuminen on yleensä turvallisuus- tai muista syistä rajoitettua.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Aluetta kehitetään puolustusvoimien erityisalueena siten, että alueiden käytön suunnittelussa kiinnitetään huomiota ympäristöarvoihin sekä yleiseen turvallisuuteen.</i></p>
<p>et-v ● et-v ●</p>	<p>VEDENOTTAMO / UUSI VEDENOTTAMO</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät pinta- ja pohjavedenottamot / uudet pinta- ja pohjavedenottamot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>et-v1 ● et-v1 ●</p>	<p>TEKOPOHJAVESILAITOS / UUSI TEKOPOHJAVESILAITOS</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeä tekopohjavesilaitos / uusi tekopohjavesilaitos. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>et-v2 ●</p>	<p>RAAKAVEDEN ESIKÄSITTELYLAITOS</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeä raakaveden esikäsittelylaitos. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>et-j ●</p>	<p>JÄTEVEDENPUHDISTAMO</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät jätevedenpuhdistamot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	







<p>EN</p> <p>en</p>	<p>ENERGIAHUOLLON ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevat alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan ydinvoimaloiden laitosalue, joka on varattu energiantuotantoa palvelevia laitoksia, rakennuksia tai rakenteita sekä käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoitusta toteuttavia laitoksia ja rakennuksia varten.</p> <p>Alueella liikkuminen ja oleskelu on rajoitettu poliisilain 52 §:n nojalla annetulla sisäasiainministeriön asetuksella turvallisuus- tai muista syistä.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueeseen sisältyviin arvokkaisiin luonto- ja maisemakohteisiin.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) sekä vaarallisten aineiden valvonnasta ja varastointia koskevan EU-direktiivin 96/82/EY (SEVESO II-direktiivi muutoksiin) mukaisten laitosten osalta Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
<p>en-z</p> <p>●</p> <p>en-z</p> <p>●</p>	<p>SÄHKÖASEMA / UUSI SÄHKÖASEMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat / uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>EJ</p>	<p>JÄTTEENKÄSITTELYALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tärkeät yhdyskunta- ja teollisuusjätteiden sekä pilaantuneiden maiden vastaanottoon, käsittelyyn tai loppusijoitukseen varatut alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Rakentamismääräys</p> <p><i>Alueella sallitaan jätteiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoittamiseen liittyvä rakentaminen.</i></p>
<p>EO</p> <p>eo</p>	<p>MAA-AINESTEN OTTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät maa-ainesten ottoalueet.</p>	
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan hiekan- ja soranoton alueet.</p>	
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan kallionoton alueet.</p>	
<p>-3</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät turvetuotantoalueet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset.</i></p>









-4	Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Satamakeitaan ja Viheräperäkeitaan turvetuotantoalueet.	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset. Alueen jälkikäyttöä suunniteltaessa tulee ensisijaisesti ottaa huomioon puolustusvoimien tarpeet.</i></p>
EK	<p>KAIVOSTOIMINNAN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaivostoiminnan alueet.</p>	
<p>S</p> <p>S</p>	<p>SUOJELUALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain tai muun lainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltavat suojelualueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p> <p>Suojelumääräys</p> <p><i>Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja.</i></p>
<p>SL</p> <p>sl</p>	<p>LUONNONSUOJELUALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p> <p>Suojelumääräys</p> <p><i>Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä.</i></p> <p><i>Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.</i></p>










-1	Merkinnällä osoitetaan Yyterin Santojen alue.	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset.</i></p> <p><i>Aluetta koskevan yleisen suunnittelumääräyksen lisäksi alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen geologisiin ja ekologisiin ominaisuuksiin, maiseman ominaispiirteisiin sekä kulttuuriperintöön.</i></p> <p><i>Suunnittelulla tulee lisäksi turvata ja edistää valtakunnallisesti merkittävän virkistys- ja matkailualueen kehittämisedellytyksiä.</i></p>
	<p>MUINAISMUISTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja muinaisjäännösalueita ja -kohteita.</p>	<p>Suojelumääräys</p> <p><i>Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.</p>	
-1	Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joiden mahdollinen käyttö puolustusvoimien harjoitusalueena perustuu maanomistajan kanssa laadittavaan sopimukseen. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	<p>Rakentamismääräys</p> <p><i>Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuin- tai lomarakennuksia. Suunniteltaessa muuta rakentamista alueelle on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
-2	Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on merkitystä luonnonvara-alan opetusmetsinä.	

<p>MA</p>	<p>MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maatalous-alueita, jotka ovat maisemallisesti arvokkaita, avoimia viljelyalueita ja jotka sijaitsevat keskeisesti taajamarakenteessa ja/tai kuuluvat olennaisesti alueen kulttuurimaisemaan.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen säilymiseen avoimena ja sen merkitykseen taajama- ja kulttuurimaisemassa.</i></p>
<p>MU</p>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu tai on odotettavissa suuntautuvan ulkoilun ohjaamistarvetta.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen ulkoilumahdollisuuksien turvaamiseen sekä ulkoilua palvelevien reittien toteuttamismahdollisuuksiin.</i></p>
<p>MY</p> <p></p>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joihin liittyy erityisiä kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvoja.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot.</i></p>
<p>4. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT</p>		
<p>vt, kt</p> <p></p>	<p>VALTATIE / KANTATIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>vt, kt</p> <p></p>	<p>UUSI VALTATIE / KANTATIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>st</p> <p></p>	<p>SEUTUTIE / PÄÄKATU</p> <p>Merkinnällä osoitetaan seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	

<p style="text-align: center;"><u>st</u></p>	<p>UUSI SEUTUTIE / PÄÄKATU</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p style="text-align: center;"><u>yt</u></p>	<p>TÄRKEÄ YHDYSTIE / KOKOOJAKATU</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p style="text-align: center;"><u>yt</u></p>	<p>UUSI TÄRKEÄ YHDYSTIE / KOKOOJAKATU</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p style="text-align: center;"><u>vt</u></p>	<p>KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaksiajorataisia muita teitä tai katuja kuin moottoriteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p style="text-align: center;"><u>vt</u></p>	<p>UUSI KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet kaksiajorataiseksi rakennettavat päätiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.</i></p>
<p style="text-align: center;"><u>vt</u></p>	<p>KAKSIAJORATAISEKSI PARANNETTAVA PÄÄTIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ne päätiet, joiden nykyisen ajoradan viereen rakennetaan toinen ajorata. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy kaksiajorataiseksi parannettavalle päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.</i></p>

<p style="text-align: center;">vt</p> 	<p>MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan sellaiset maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävät yhtenäiset tieosat, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttävät tien merkittävää parantamista. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy merkittäväksi parannettavalle valtatielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.</i></p>
<p style="text-align: center;">-mv</p> 	<p>MATKAILUTIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnalliseen matkailutieverkkoon kuuluva seututien osa.</p>	
<p style="text-align: center;">ht</p> 	<p>HISTORIALLINEN TIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan arvokas historiallinen tie.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Kaikista niistä tien linjaukseen tai muuhun muuttamiseen liittyvistä suunnitelmista tai toimenpiteistä, jotka koskevat asemakaavottamattomia tien osia, tulee varata museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>ERITASOLIITTYMÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tieverkkoon kuuluvat olemassa olevat eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>UUSI ERITASOLIITTYMÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Uuden eritasoliittymän alueella on suunnittelussa varauduttava liittymän toteuttamiseen. Liittymä voidaan ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä, mikäli se liikennemäärien perusteella on mahdollista.</i></p> <p><i>Tasoliittymän toteuttamisella eikä muullakaan maankäytön suunnittelulla saa vaarantaa eritasoliittymän myöhempää toteuttamismahdollisuutta.</i></p>
<p style="text-align: center;">pr</p> 	<p>PÄÄRATA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	

	<p>UUSI PÄÄRATA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava uuden pääradan toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>YHDYSRATA / SIVURATA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdysradat / sivuradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>LAIVAVÄYLÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kulkusyvyydeltään yli 2,5 metrin laivaväylät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>VENEVÄYLÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät, viitoitetut veneväylät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>OHJEELLINEN VENEVÄYLÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan viitoittamattomat veneväylät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>OHJEELLINEN MELONTAREITTI</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät olemassa olevat tai kehitettävät melontareitit.</p>	
	<p>OHJEELLINEN ULKOILUREITTI</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät olemassa olevat tai kehitettävät ohjeelliset ulkoilureitit.</p>	
	<p>VOIMALINJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	

	<p>UUSI VOIMALINJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet, vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>OHJEELLINEN VOIMALINJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset, vähintään 110 kV:n voimalinjat.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>YHDYSVESIJOHTO</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>OHJEELLINEN YHDYSVESIJOHTO</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset yhdysvesijohdot.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava yhdysvesijohdon toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>SIIRTOVIEMÄRI</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät siirtoviemärit. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>OHJEELLINEN SIIRTOVIEMÄRI</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset siirtoviemärit.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava siirtoviemäriin toteuttamismahdollisuus.</i></p>
 	<p>SUOJELTAVA VESIUOMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain tai muun lainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltavat luonnontilaiset joki- ja puroumat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suojelumääräys</p> <p><i>Joenuomassa ja purossa ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä ja hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää sen suoje-luarvoja.</i></p> <p><i>Uomien ja niiden läheiseen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>HISTORIALISESTI ARVOKAS KANAVAUOMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokas Kraviojan kanavauoma.</p>	<p>Suojelumääräys</p> <p><i>Kaikista aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista ja -hankkeista tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>

5. KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET

TULVASUOJELU

Suunnittelumääräys

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

TIELIIKENNE

Suunnittelumääräys

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

RANTARAKENTAMINEN

Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.


Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisranta-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

VESIEN TILA






Suunnittelumääräys

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.




Vesien suojeleminen erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

 1:20000	ALUE, JONKA KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOKKAAT ALUEET JA KOHTEET ON ESITETTY KAAVAKARTALLA ERILLISKUVINA MITTAKAAVASSA 1:20 000 Merkinnällä osoitetaan niiden kaupunkien keskusta-alueet, joissa on useita valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita ja -kohteita ja jotka maakuntakaavakartalla on havainnollisuuden vuoksi kuvattu erilliskuvina mittakaavassa 1:20 000.
--	---

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

	maakuntakaava-alueen raja
	kunnan raja
	osa-alueen raja
	poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
	alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjaintunnus
Por	kunnan nimi
Kiuk	kunnan nimi ennen vuotta 2008
Kod	kylän nimi

POHJAKARTTAMERKINNÄT

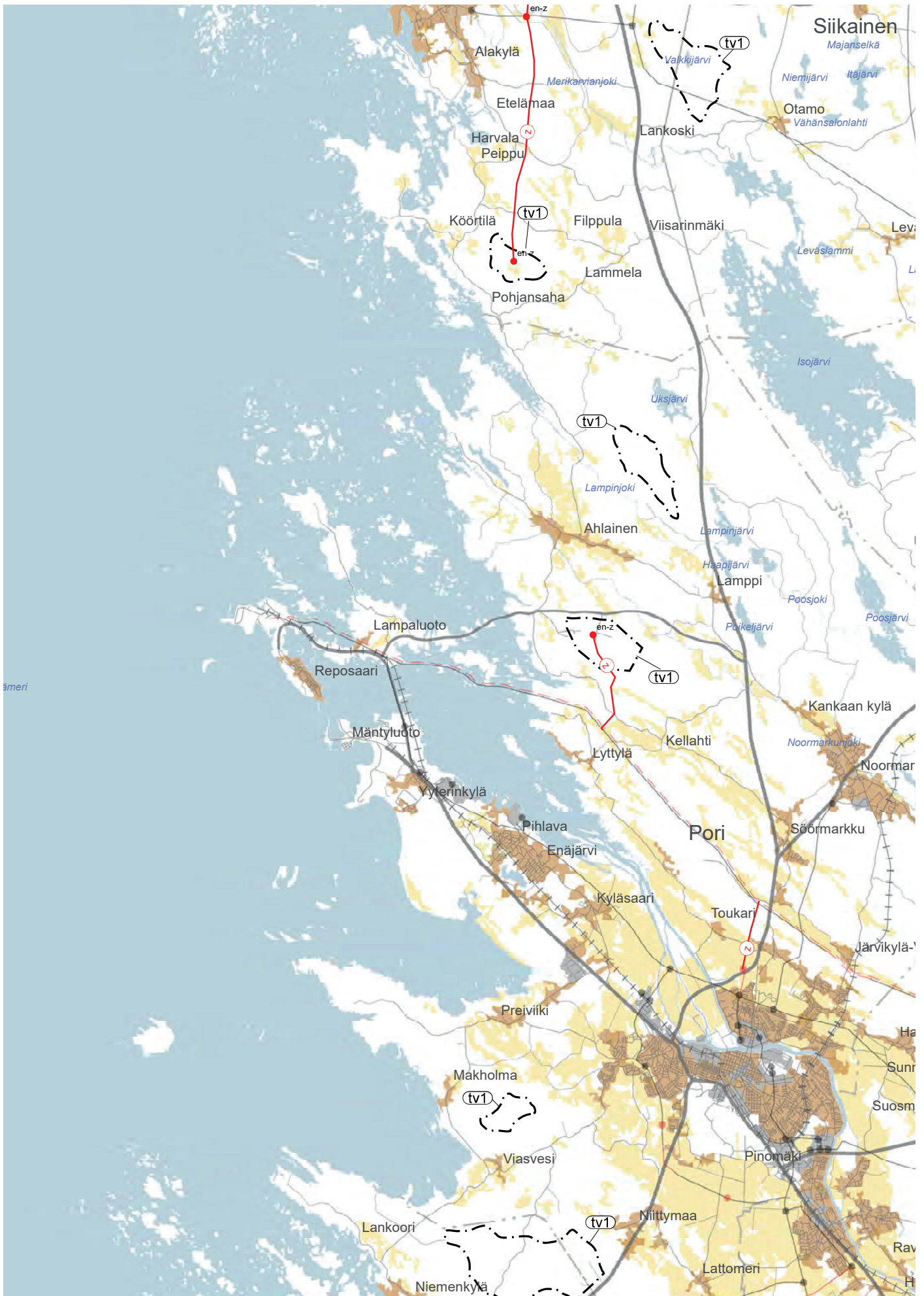
	asuinalue (CLC2000)
	teollisuus- ja palvelualue
	peltoalue

SATAKUNNAN KUNNAT 2009
SATAKUNTALIITTO

0 5 10 20 km



SATAKUNTALIITTO
PL 260, 28101 Pori
Puh. (02) 620 4300
kirjaamo@satakunta.fi
www.satakuntaliitto.fi



Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1, KHO 6.5.2016.



SATAKUNTALIITTO
Regional Council of Satakunta

SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 1

Maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Korkein hallinto-oikeus 6.5.2016
Ympäristöministeriö 3.12.2014
Satakuntaliiton maakuntavaltuusto 13.12.2013
Satakuntaliiton maakuntahallitus 25.11.2013

ISBN 978-952-5862-78-2 (print)
ISBN 978-952-5862-79-9 (pdf)
ISSN 0789-6824



SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 1

Maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Satakuntaliitto 2019
ISBN 978-952-5862-78-2 (print)
ISBN 978-952-5862-79-9 (pdf)
ISSN 0789-6824

Kansikuva:
Aki Hassinen, tuulivoimala
Pixabay, pilvet

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet Satakunnassa. Alueet osoitetaan kaavakartalla osa-aluemerkinnällä, joka ilmaisee alueen erityisominaisuuden eli soveltuvuuden kaavaselostuksessa esitetyillä perusteilla laajan tuulivoimala-alueen rakentamiseen. Osa-alueet sijoittuvat Satakunnan maakuntakaavassa pääasiassa valkoisille alueille. Alueiden pääasiallinen maankäyttö on yleisimmin maa- ja metsätalous.

1. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

Maakuntakaavan osa-alueiden erityisominaisuudet voivat liittyä luonnon- tai kulttuuriympäristön, maiseman sekä luonnonvarojen erityisiin arvoihin. Erityisominaisuuksia voivat olla myös osa-alueiden alueidenkäyttöä erityisesti rajoittavat ominaisuudet, kuten melu- ja vaara-alueet tai suo-javyöhykkeet. Tähän merkintäryhmään kuuluvat myös rakentamisrajoitusalueen laajentamista tai poistamista koskevat merkinnät. Osa-alueiden erityisominaisuuksia osoittamaan voidaan käyttää rasteri- tai viivamerkintöjä. Erityisominaisuuksia osoittavien merkintöjen alueella voi olla monenlaista alueidenkäyttöä. Jotkin erityisominaisuuksia osoittavat merkinnät viittaavat tarpeisiin, joiden toteutus tapahtuu erityislainsäädännön kautta. Tällöin osa-aluemerkinnän merkitys on ensisijaisesti informatiivinen. Kuten kehittämisperiaatemarkkintöjäkin, voidaan erityisominaisuuksia osoittavia merkintöjä käyttää muiden merkintöjen kanssa päällekkäisesti.¹

2. KOHDEMERKINNÄT

Aluevarauksiin rinnastettavia kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pienialaisia alueita osoitettaessa (alle 10 ha) tai kun aluevarauksen ulottuvuudella ei ole ylikunnallisen ohjaustarpeen tai maakuntakaavan muun sisällön kannalta merkitystä (esimerkiksi sähköasemat).

3. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT

Aluevarauksiin rinnastettavia viivamerkintöjä käytetään osoittamaan sellaisia alueidenkäyttömuotoja, jotka kartalla ovat viivamaisia kuten tiet, rautatiet ja johtolinjat. Maakuntakaavan mittakaavasta johtuen viivamerkinnän tarkoittaman alueiden käytön tosiasiallinen leveys maastossa voi olla huomattavasti kapeampi kuin millaisena se piirtämisteknisistä syistä joudutaan kaavakartalla esittämään.²

4. VAHVISTUVAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavamerkinnät ja -määräykset, jotka vahvistuvat kaavakartan kanssa, esitetään tässä erillisessä asiakirjassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9 §:n mukaisesti.

Merkinnän selityksen ja kaavamääräyksen lisäksi taulukossa kuvataan tarkemmin, mitä kaavassa on eri merkinnöillä erityisesti tarkoitettu. Merkinnän kuvaus ei ole oikeusvaikutteinen, kuten merkinnän selitys, kaavamääräys ja kaavakartta, mutta sillä on kaavaselostuksen tapaan merkitystä tulkintaohjeena. Kolmannessa sarakkeessa esitetään alueille kohdistuvat rakentamis- ja suunnittelumääräykset, jotka vahvistuvat kaavamerkinnän yhteydessä.

¹ Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000, Ympäristöministeriö 2002, Maakuntakaavan sisältö ja esitystapa; Opas 6.

² Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000, Ympäristöministeriö, 2003, Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset; Opas 10.

5. SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVAN 1 SUUNNITTELUVAIHEET

Valmisteluvaihe

Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 luonnoksen kartan sekä merkinnät ja määräykset 21.5.2012 (MH§74). Vaihemaakuntakaavan luonnoksen selostus, sen vaikutusten arviointia käsittelevä liite ja muu valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.5.–29.6.2012.

Ehdotusvaihe 1

Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin palautteisiin 27.8.2013 (MH§103). Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ehdotus hyväksyttiin 24.9.2012 (MH§116). Vaihemaakuntakaavan ehdotuksen selostus, sen vaikutusten arviointia käsittelevä liite ja muu aineisto oli nähtävillä 1.10.–30.10.2012. Viranomaisneuvottelun ja saatujen lausuntojen perusteella todettiin, että kaavan valmistelua jatketaan edelleen. Maakuntahallitus merkitsi 19.11.2012 (MH§139) tiedoksi neuvottelun vaikutukset kaavan valmisteluun ja hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ehdotuksen muuttuneen aikataulun.

Ehdotusvaihe 2

Satakunnan maakuntahallitus hyväksyi lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet 15.4.2013 (MH§46). Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ehdotus 2 hyväksyttiin maakuntahallituksessa 20.5.2013 (MH§67) ja päätettiin asettaa nähtäville 3.6.–2.7.2013 väliseksi ajaksi. Ehdotusvaiheen 2 palautetta esiteltiin lyhyesti maakuntahallituksen kokouksessa 2.9.2013 (MH§110) ja kattavammin maakuntavaltuuston tuulivoimarakentamisen suunnitteluun keskittyneessä seminaarityyppisessä kokouksessa 20.9.2013 (MV§21). Ehdotusvaiheessa 2 saatuun palautteeseen laaditut vastineet hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntahallituksessa 28.10.2013 (MH§139).

Hyväksymisvaihe

Satakunnan vaihemaakuntakaavaa 1 käsiteltiin Satakuntaliiton maakuntahallituksessa 25.11.2013 (MH§155). Maakuntahallitus päätti esittää maakuntavaltuustolle, että valtuusto hyväksyisi maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja saattaisi sen edelleen asianomaisen ympäristöministeriön vahvistettavaksi ja pyytäisi, että ympäristöministeriö vahvistamispäätöksen yhteydessä saattaa Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 välittömästi voimaan ja noudatettavaksi mahdollisista valituksista huolimatta. Lisäksi maakuntahallitus päätti esittää Satakuntaliiton valtuustolle, että se oikeuttaisi virastoa tekemään tarvittaessa vaihemaakuntakaava-aineistoon teknisluonteisia korjauksia. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin Satakuntaliiton valtuustossa 13.12.2013 (MV§30) maakuntahallituksen esityksen mukaisesti. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 aineisto tarkistettiin ja aineistoon tehtiin tarvittavat tekniset korjaukset 31.1.2014, minkä jälkeen helmikuussa 2014 Satakunnan vaihemaakuntakaava lähetettiin ympäristöministeriöön vahvistettavaksi.

Vahvistamisvaihe

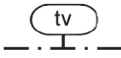


Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 (YM7/5222/2013) Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vahvistamispäätöksen yhteydessä ympäristöministeriö hylkäsi kaavasta tehdyt viisi valitusta. Ympäristöministeriön vahvistamispäätöksestä tehtiin kaksi valitusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus antoi 6.5.2016 päätöksen (4048/1/14 ja 2/1/15), jossa todetaan, ettei ympäristöministeriön päätöksen lopputuloksen muuttamiseen ole perusteita.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 vahvistetut ja lainvoimaiset asiakirjat on tarkistettu ja täydennetty vahvistamisvaiheen osalta.

Tämän raportin alkuosan sivujen 1-2 tekstit eivät sisälly vahvistettaviin Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

6. SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVAN 1 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

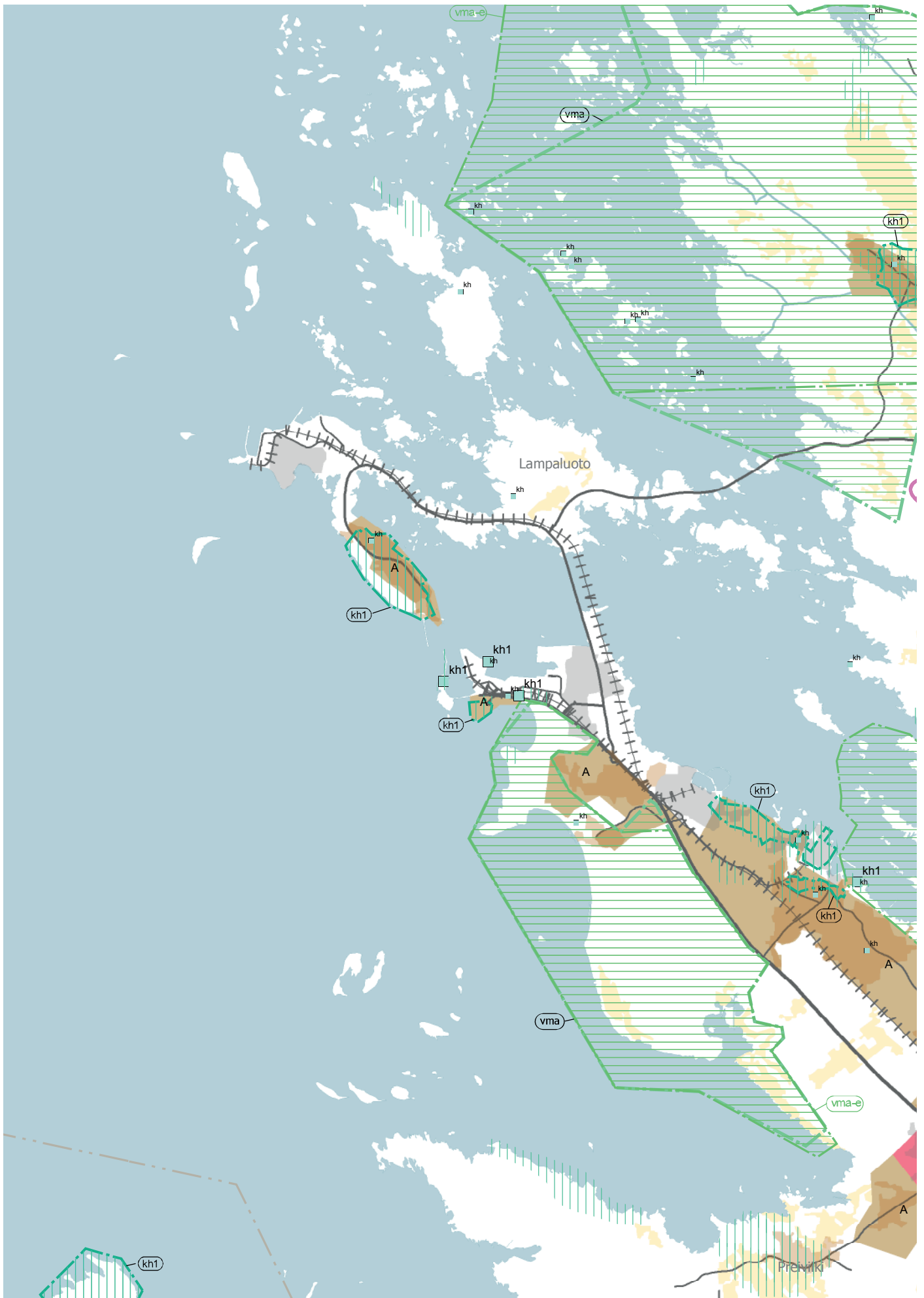
MERKINTÄ	MERKINNÄN SELITYS, MÄÄRÄYS JA KUVAUS	SUUNNITTELMÄÄRÄYS
 -1	<p>TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv1)</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat tuulivoimatuotannon alueiksi. Merkintään sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset asutukseen, loma-asutukseen, maisemaan, kulttuuriperintöön, luontoon sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteen aiheuttamat rajoitteet suunniteltujen alueiden soveltuvuuteen tuulivoimaloiden sijoituspaikaksi.</i></p> <p>Aluetta suunniteltaessa tulee turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tukajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.</p>
en-z 	<p>UUSI SÄHKÖASEMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>UUSI VOIMALINJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet, vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus. Sähkönsiirtoverkon yksityiskohteisemmassa suunnittelussa on selvitettävä alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</p>

Yleisiä suunnittelumääräyksiä

Tuulivoimatuotannon alueita tai yksittäisiä tuulivoimaloita suunnitellessa tulee huolehtia riittävästä etäisyydestä ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuihin, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeisiin alueisiin, kansainvälisesti ja valtakunnallisesti arvokkaisiin lintualueisiin, luonnonsuojelualueisiin ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeisiin alueisiin, virkistysalueisiin sekä melutasoltaan hiljaisiin alueisiin.

Tuulivoimatuotannon alueiden tai yksittäisten tuulivoimaloiden suunnittelussa tulee varmistaa riittävät melu-, valo- ja välkevaikutusten etäisyydet vakituiseen ja loma-asutukseen.

Tuulivoimatuotannon alueita tai yksittäisiä tuulivoimaloita suunniteltaessa on otettava huomioon eri hankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti maisemaan ja linnustoon sekä ehkäistävä merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen. Suunnittelussa erityistä huomiota tulee kiinnittää tuulivoimatuotannon linnustoon kohdistuviin yhteisvaikutuksiin Selkämeren rannikkovyöhykkeellä, lähinnä valtatie 8 länsipuolella.



Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2, Maakuntavaltuusto 17.5.2019.



SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 2

Kaavamerkinnät ja -määräykset

15.4.2019

MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Satakunnan maakuntakaavaa täydentävän Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 kaavakartta ja kaavamerkinnät ja -määräykset ovat vaihemaakuntakaavan juridisia asiakirjoja. Kaavakartalla esitetään kutakin teemaa koskeva ratkaisu maakuntakaavamerkinnöihin, jotka ovat merkintöinä yleispiirteisiä ja täsmentyvät kuntien yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Kuntien kaavoitusta ohjataan maakuntakaavassa merkintöihin sisältyvillä määräyksillä.

Ympäristöministeriön kaavamerkintöjä koskevan asetuksen (Ympäristöministeriö: A5 Ympäristöministeriön asetus maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä, 31.3.2003) lähtökohtia ovat olleet maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyt maakuntakaavan sisältövaatimukset. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan maakuntakaavoissa käytetään kehittämisperiaatemerkintöjä, alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevia merkintöjä sekä varsinaisia aluevara-, kohde- ja viivamerkintöjä. Koska Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 täydentää Satakunnan maakuntakaavaa, noudatetaan merkinnöissä ja määräyksissä kokonaismaakuntakaavassa käytettyjä periaatteita:

MERKINTÄTYYPIT¹

1. KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT

Kehittämisperiaatteita koskevilla merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä osoitetaan alueita, jotka ovat merkittäviä maakunnan tavoitellun kehityksen kannalta ja joihin tästä syystä kohdistuu muussa suunnittelussa huomioon otettavia alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämistarpeita. Merkintätyyppi antaa mahdollisuuksia maakunnan alueiden käytön suunnittelun ja alueen muun kehittämisen yhteen niveltämiselle. Kehittämisperiaatteet voivat koskea maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä alueidenkäyttökysymyksiä, joihin liittyvät yksityiskohtaisemmat aluevaraustarpeet tai muut alueiden käyttöön liittyvät järjestelyt on tutkittava kuntatasolla tai muun toteuttavan suunnittelun yhteydessä. Kehittämisperiaatteisiin liittyvät maakuntakaavamääräykset koskevat siten lähes aina toteuttavaa suunnittelua.

2. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

Maakuntakaavan osa-alueiden erityisominaisuudet voivat liittyä luonnon- tai kulttuuriympäristön, maiseman sekä luonnonvarojen erityisiin arvoihin. Erityisominaisuuksia voivat olla myös osa-alueiden alueidenkäyttöä erityisesti rajoittavat ominaisuudet, kuten melu- ja vaara-alueet tai suojavyöhykkeet. Tähän merkintäryhmään kuuluvat myös rakentamisrajoitusalueen laajentamista tai poistamista koskevat merkinnät. Osa-alueiden erityisominaisuuksia osoittamaan voidaan käyttää rasteri- tai viivamerkintöjä. Erityisominaisuuksia osoittavien merkintöjen alueella voi olla monenlaista alueidenkäyttöä. Jotkin erityisominaisuuksia osoittavat merkinnät viittaavat tarpeisiin, joiden toteutus tapahtuu erityislainsäädännön kautta. Tällöin osa-aluemerkinnän merkitys on ensisijaisesti informatiivinen. Kuten kehittämisperiaatemerkintöjäkin, voidaan erityisominaisuuksia osoittavia merkintöjä käyttää muiden merkintöjen kanssa päällekkäisesti.

3. ALUEVARAUS-, KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

Maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita osoitetaan aluevarausmerkinnöillä. Aluevarauksiin rinnastettavia kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pienialaisia alueita osoitettaessa (alle 10 ha) tai kun aluevarauksen ulottuvuudella ei ole ylikunnallisen ohjaustarpeen tai maakuntakaavan muun sisällön kannalta merkitystä (esimerkiksi kylät).

Viivamerkinnöillä osoitetaan liikenneyhteyksiä, johtoja ja osa-alueita. Aluevarauksia voidaan tavanomaisen aluevarausuunnittelun tarpeiden lisäksi käyttää täsmentämään ja tarkentamaan kehittämisperiaatteita tai osa-alueiden erityisominaisuuksia. Aluevarausmerkinnöillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Aluevarausmerkinnät ovat toisensa poissulkevia siten, että samalla alueella

¹ Ympäristöministeriö. Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000 –sarja. Maakuntakaavamerkinnät ja –määräykset, opas 10, sivut 18-20., Ympäristöministeriö 2003

ei voi samanaikaisesti olla voimassa kahta eri aluevarausmerkintää. Aluevarausmerkintöihin rinnasteiset viiva- ja kohdemerkinnät ovat aluevarausmerkinnöistä poiketen kaavan muihin merkintöihin nähden päällekkäisiä.

4. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT

Aluevarauksiin rinnastettavia viivamerkintöjä käytetään osoittamaan sellaisia alueidenkäyttömuotoja, jotka kartalla ovat viivamaisia kuten tiet, rautatiet ja johtolinjat. Maakuntakaavan mittakaavasta johdun viivamerkinnän tarkoittaman alueiden käytön tosiasiallinen leveys maastossa voi olla huomattavasti kapeampi kuin millaisena se piirtämisteknisistä syistä joudutaan kaavakartalla esittämään.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 kaavakartalla on esitetty Huittisten, Kankaanpään, Porin, Porin Noormarkun, Rauman ja Kokemäen kaupunkien keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000. Suurenosalueiden raja on osoitettu kaavakartalla pistekatkoviivalla. Näiden alueiden kulttuuriympäristöt on osoitettu vain suurennoksissa.

Kuva 1. Maakuntakaavamerkintöjen periaatteelliset sisältöelementit ja esitystapa²

	1) Alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen muutokset ja muu kehittäminen "tavoitellun kehityksen ja muutoksen osoittaminen"	2) Olemassa olevan alueiden käytön ja ympäristöarvojen säilyttäminen "pysyvän alueiden käytön osoittaminen ja erityisominaisuuksien säilyttäminen"
a) Aktiivinen ohjaus	Kehittämisperiaatteet Aluevaraus-, kohde- ja viivamerkinnät Suunnittelumääräykset	Kehittämisperiaatteet Aluevaraus-, kohde- ja viivamerkinnät Suunnittelu-, rakentamis- ja suojelumääräykset
b) Reagoiva ohjaus	Kehittämisperiaatteet Erityisominaisuudet Suunnittelu- ja rakentamismääräykset	Kehittämisperiaatteet Erityisominaisuudet Suunnittelu-, rakentamis- ja suojelumääräykset

Tämän raportin alkuosan sivujen I-VI tekstit eivät sisälly vahvistuviin Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

² Ympäristöministeriö. Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000 –sarja. Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset, opas 10, sivu 33. Ympäristöministeriö 2003

SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 2

Vahvistuvat merkinnät ja määräykset

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset esitetään tässä erillisessä asiakirjassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9 §:n mukaisesti.

Varsinaisen merkinnän selityksen ja kaavamääräyksen lisäksi taulukossa kuvataan tarkemmin, mitä kaavassa on eri merkinnöillä erityisesti tarkoitettu. Merkinnän kuvaus ei ole oikeusvaikutteinen, kuten merkinnän selitys, kaavamääräys ja kaavakartta, mutta sillä on kaavaselostuksen tapaan merkitystä tulkintaohjeena. Kolmannessa sarakkeessa esitetään alueille kohdistuvat rakentamis- ja suunnittelumääräykset, jotka vahvistuvat kaavamerkinnän yhteydessä.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 kaavaselostus

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 selostuksessa on esitetty mm. tarkemmat kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus kaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös kaavan tulkintaan ja toteuttamiseen soveltuvaa aineistoa. Selostus koostuu kolmesta eri kokonaisuudesta:

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 selostus	osa A: Kaavaselostus
Selostuksen erillisliitteet	osa B: Teemakartat ja kohdeluettelot
	osa C: Vaikutusten arviointi

Satakuntaliiton maakuntahallitus xx.xx.xxxx / xx §

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto xx.xx.xxxx / xx §

Juha Vasama
Maakuntavaltuuston puheenjohtaja

Reijo Kallio
Maakuntahallituksen puheenjohtaja

Asko Aro-Heinilä
vt. Maakuntajohtaja

Päivi Liuska-Kankaanpää
Alueiden käytön johtaja

Susanna Roslöf
Maakunta-arkkitehti

Nämä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat Satakuntaliiton maakuntavaltuuston xx.xx.xxxx xx §:ssä tekemän päätöksen mukaiset.

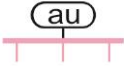
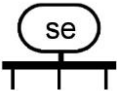

Porissa xx.xx.xxxx

Karolina Hentunen
vs. Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Sisältö

1. KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT	1
Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue	
Tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke	
2. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT	2
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö	
Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö	
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue	
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ehdotus	
Maisemallisesti tärkeä alue	
Suojavyöhyke	
3. ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT	4
Taajamatoimintojen alue	
Keskustatoimintojen alue	
Vähittäiskaupan suuryksikköjen alue	
Palvelujen alue	
Työpaikka-alue	
Terminaalitoimintojen alue	
Maa-ainesten ottoalue	
4. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT	8
Historiallinen tie	
5. KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT	
SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET	9
PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT	11
POHJAKARTTAMERKINNÄT	11

SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 2

1. KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT		
	<p>AURINKOENERGIAN TUOTANNON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota laajamittaisen aurinkoenergiatuotannon kehittämiseen ja ajoittamiseen suhteessa alueen muuhun maankäyttöön.</i></p> <p><i>Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i></p>
	<p>SELVITYSALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden käyttöä ei ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa mutta, jotka merkittävyytensä vuoksi katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa alueeseen kohdistuvien intressien johdosta. Alueidenkäytön ratkaiseminen edellyttää lisäselvityksiä tai jatkosuunnittelua.</p>	
<p>- 5</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Ulvilan Hauksuon turvetuotannon selvitysalue.</p>	
	<p>TILAA VAATIVAN KAUPAN KEHITTÄMISVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaupallisia vyöhykkeitä, joilla on tai jonne voi sijoittua tilaa vaativan erikoistavarakaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle. Vyöhykkeillä kehitetään kaupaa, jonka tyyppillinen asiointitiheys on vähäinen.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeiden hankkeiden kanssa ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen.</i></p> <p><i>Suuryksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.</i></p>

2. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

	<p>VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuusne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</i></p>
	<p>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p>	<p><i>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.</p>	<p><i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i></p>
	<p>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.</p>
	<p>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, ehdotus</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet.</p>
	<p>MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuusne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.</i></p>
	<p>Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.</p>	
	<p>SUOJAVYÖHYKE</p>	
	<p>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.</p>	

-5	Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen Kankaanpään Niinisalon ja Loimaan Virttaan varalaskupaikan 12 km vyöhykkeet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojavyöhykkeelle ei tule sijoittaa esterajoituksia aiheuttavia tuulivoimaloita tai muita korkeita rakennuksia tai rakennelmia. Suunniteltaessa yli 30 metriä korkeaa rakentamista, tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
-----------	---	---

3. ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT

A	<p>TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.</i></p> <p><i>Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.</i></p> <p><i>Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilla alueilla, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.</i></p> <p><i>Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.</i></p> <p><i>Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.</i></p>
C	<p>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriötömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on</i></p>

	<p>Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p>	<p><i>varauduttava riittävään palvelu- ja liiketilarajontaan.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.</i></p>
-1	<p>Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen ydinalue, johon sijoittuu koko maakuntaa palvelevia keskustahakuisia kaupan, hallinto-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja ja asumista.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti ja kulttuurisesti vetovoimaisen ja merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvokerrostumia kaupunkirakenteessa korostavan kaupunkikeskuksen edelleen kehittämiseksi.</i></p>
<p>KM</p> <p></p>	<p>VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueen ulkopuolisia alueita, joille voidaan sijoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen suuryksikkö. Merkinnällä sallitaan myös erikoistavarakaupan yksiköiden (retail park) sijoittuminen alueelle.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Vähittäiskaupan suuryksikön mitoituksessa ja tarkemmassa sijoittumissuunnittelussa sekä ajoituksessa on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei vähittäiskaupan suuryksikkö aiheuta palvelutarjonnassa alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuteen vaikuttavia merkittäviä heikennyksiä.</i></p>
<p>P</p> <p></p>	<p>PALVELUJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle voidaan sijoittaa myös tilaa vaativan erikoistavarakaupan yksiköitä.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella palvelujen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Kaupan mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.</i></p>

<p style="text-align: center;">TP</p>	<p>TYÖPAIKKA-ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät ja monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi sijoittua sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja että ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa. Alueelle voidaan sijoittaa myös tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueelle voidaan pääkäyttötarkoitusta muuttamatta suunnitella myös asumista. Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joiden haitalliset ympäristövaikutukset läheisille alueille ja asutukselle voivat olla merkittäviä.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella työpaikka-alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Kaupan mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.</i></p>
<p style="text-align: center;">tt</p>	<p>TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät terminaalitoimintojen alueet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.</i></p>
<p style="text-align: center;">-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Kokemäen Peipohjan rautatieverkon merkittävä puutavaran kuormauspaikka.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.</i></p>
<p style="text-align: center;">-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Porin Riihikedon rautatieverkon merkittävä puutavaran kuormauspaikka.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.</i></p> <p><i>Kehittämissuositus</i></p> <p><i>Porin Riihikedon rautatieverkon kuormauspaikan maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja kuormauspaikan mahdollista uutta sijaintia tulisi tarkastella seudullisesti.</i></p>
<p style="text-align: center;">EO</p> <p style="text-align: center;">eo</p>	<p>MAA-AINESTEN OTTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät maa-ainesten ottoalueet.</p>	

<p>-5</p>	<p>Merkinnällä EO5 osoitetaan merkittäviä turvetuotannossa olevia tai turpeenottoon soveltuvia alueita, joilla ottamisen edellytykset soiden luonnonarvojen säilymisen ja muun käytön kannalta on selvitetty. Turpeenoton laajuus ja sijainti alueella määräytyy tuotantoaluekohtaisen suunnittelun perusteella.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset.</i></p> <p><i>Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa, ajoittamisessa ja jälkikäytössä on otettava huomioon valuma-alueen turvetuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja valuma-alueiden kokonaiskuormitus ja arkeologisen kulttuuriperinnön selvitystarve. Tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää on rajoitettava niin, että vesien tilaa koskevat tavoitteet voidaan saavuttaa.</i></p>
<p>-6</p>	<p>Merkinnällä EO6 osoitetaan merkittäviä turpeenottoon soveltuvia alueita, joilla ottamisen edellytykset soiden luonnonarvojen säilymisen ja muun käytön kannalta on selvitetty. Turpeenoton laajuus ja sijainti alueella määräytyy tuotantoaluekohtaisen suunnittelun ja käyttöönoton ajoituksen perusteella.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset.</i></p> <p><i>Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa, ajoittamisessa ja jälkikäytössä on otettava huomioon valuma-alueen turvetuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja valuma-alueiden kokonaiskuormitus ja arkeologisen kulttuuriperinnön selvitystarve. Tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää on rajoitettava niin, että vesien tilaa koskevat tavoitteet voidaan saavuttaa. Alueen käyttöönotossa on otettava huomioon tuotannon ajoittaminen suhteessa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitettuun tuulivoimaloiden alueeseen (tv1).</i></p>

4. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT

<p>ht ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○</p>	<p>HISTORIALLINEN TIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan arvokas historiallinen tie.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Kaikista niistä tien linjaukseen tai muuhun muuttamiseen liittyvistä suunnitelmista tai toimenpiteistä, jotka koskevat asemakaavoittamattomia tien osia, tulee varata museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
<p>● ● ● ● ● ● ● ●</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan arvokkaan historiallisen tien valtakunnallisesti merkittävään rakennettuihin kulttuuriympäristöihin sisältyvät osat.</p>	

5. KOKO VAIHEMAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET

Kauppa

Suunnittelumääräys

Vähittäiskauppojen sijainnin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden saavutettavuus kaikki väestöryhmät huomioiden.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vähittäiskaupan sijoittumiseen ja palveluverkon kattavuuteen suhteessa asuin- ja työpaikka-alueisiin, ja varmistaa asiointitiheydeltään päivittäisasiointiin perustuvan kaupan alueiden kytkeytyneisyys asuin- ja työpaikka-alueisiin erityisesti kevyenliikenteen verkostolla ja mahdollisuuksien mukaan myös joukkoliikenteen kulkutavoilla.

Keskustatoimintojen alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ulkopuolelle sijoittuva kauppa ei saa heikentää keskustatoimintojen alueiden kaupan toimintaedellytyksiä ja sitä kautta palveluiden seudullista saavutettavuutta.

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön mitoitus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Raumalla kaupan hankkeiden suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon Vanhan Rauman maailmanperintöarvot ja kaupan hankkeiden vaikutukset arvioidaan erityisesti Vanhan Rauman palvelutarjonnalle.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat

Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Satakunnassa kaikkien kaupan laatujen osalta 4000 k-m² lukuun ottamatta seuraavia:

- päivittäistavarakaupassa ja erikoiskaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla 5000 k-m²,*
- tilaa vaativan erikoistavaran kaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla 10 000 k-m² sekä Euran, Harjavallan, Huittisten, Kankaanpään, Kokemäen ja Ulvilan keskustaajamien alueilla 5000 k-m².*

Mitoitus

Keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisen merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 (sisältäen alueen kaiken kaupan kerrosalan):

*Porin kaupan alueet (KM, km) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 280 000 k-m²
Rauman kaupan alueet (KM, km) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 113 000 k-m²
Huittisten kaupan alueet (KM) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 58 000 k-m²
Harjavallan tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 10 000 k-m²
Kankaanpään tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 10 000 k-m²*

Turvetuotanto

Suunnittelumääräys

Turvetuotannon alueita suunniteltaessa on otettava huomioon valuma-alueen turvetuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja valuma-alueen kokonaiskuormitus sekä alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien tavoitteet. Tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien aluei-

den lukumäärää ja pinta-alaa on rajoitettava niin, että vesien tilaa koskevat tavoitteet voidaan saavuttaa. Lisäksi turvetuotanto-alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan vaikutukset liikenteeseen, luonnon- ja kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvoihin sekä vältettävä näille aiheuttamia haitallisia vaikutuksia.

Turpeenottoon soveltuvan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turpeenottoalue on rajattava riittävän etäälle läheisestä vakituisesta ja loma-asutuksesta niin, että vältetään turpeenoton haitallisilta, ihmisiin kohdistuvilta melu- ja pölyvaikutuksilta.







Aurinkoenergia

Suunnittelumääräys







Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistyksen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

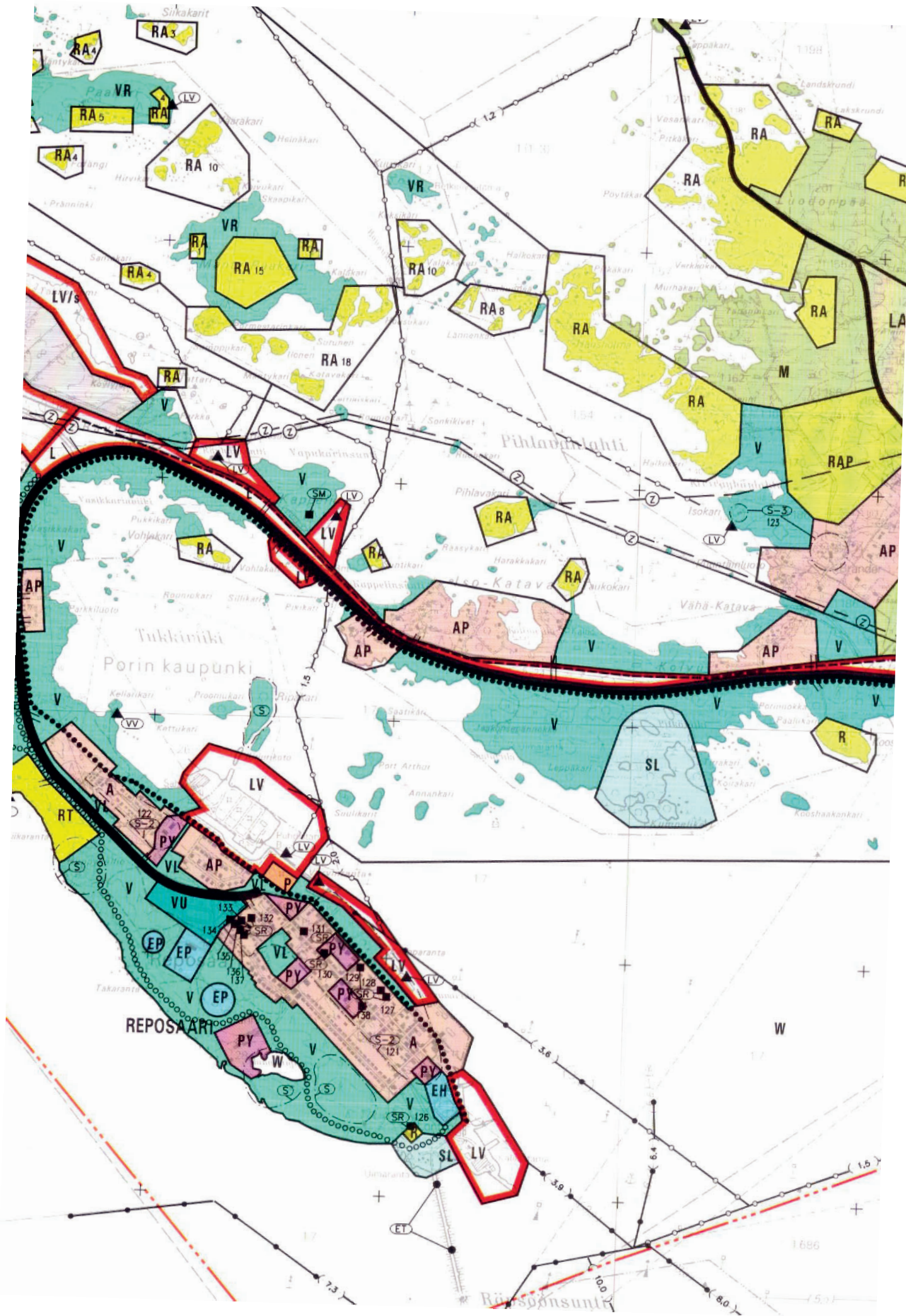
	maakuntakaava-alueen raja
	kunnan raja
	osa-alueen raja
	poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
	alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjaintunnus
Por	kunnan nimi
Kiuk	kunnan nimi ennen vuotta 2018
Kod	kylän nimi
 1:20000	ALUE, JONKA KULTTUURIYMPÄRISTÖT ON ESITETTY KARTTATEKNISISTÄ SYISTÄ KAAVAKARTASSA MITTAKAAVASSA 1:20 000

POHJAKARTTAMERKINNÄT

	asuinalue
	teollisuus- ja palvelualue
	vesialue
	peltoalue
	tie
	rautatie

SATAKUNTALIITTO
PL 260, 28101 Pori
Puh. (02) 620 4300
kirjaamo@satakunta.fi

www.satakuntaliitto.fi





























P O R I

REPOSAARI-TAHKOLUOTO-LAMPALUOTO-ÄMTTÖÖ

OSAYLEISKAAVA 1996

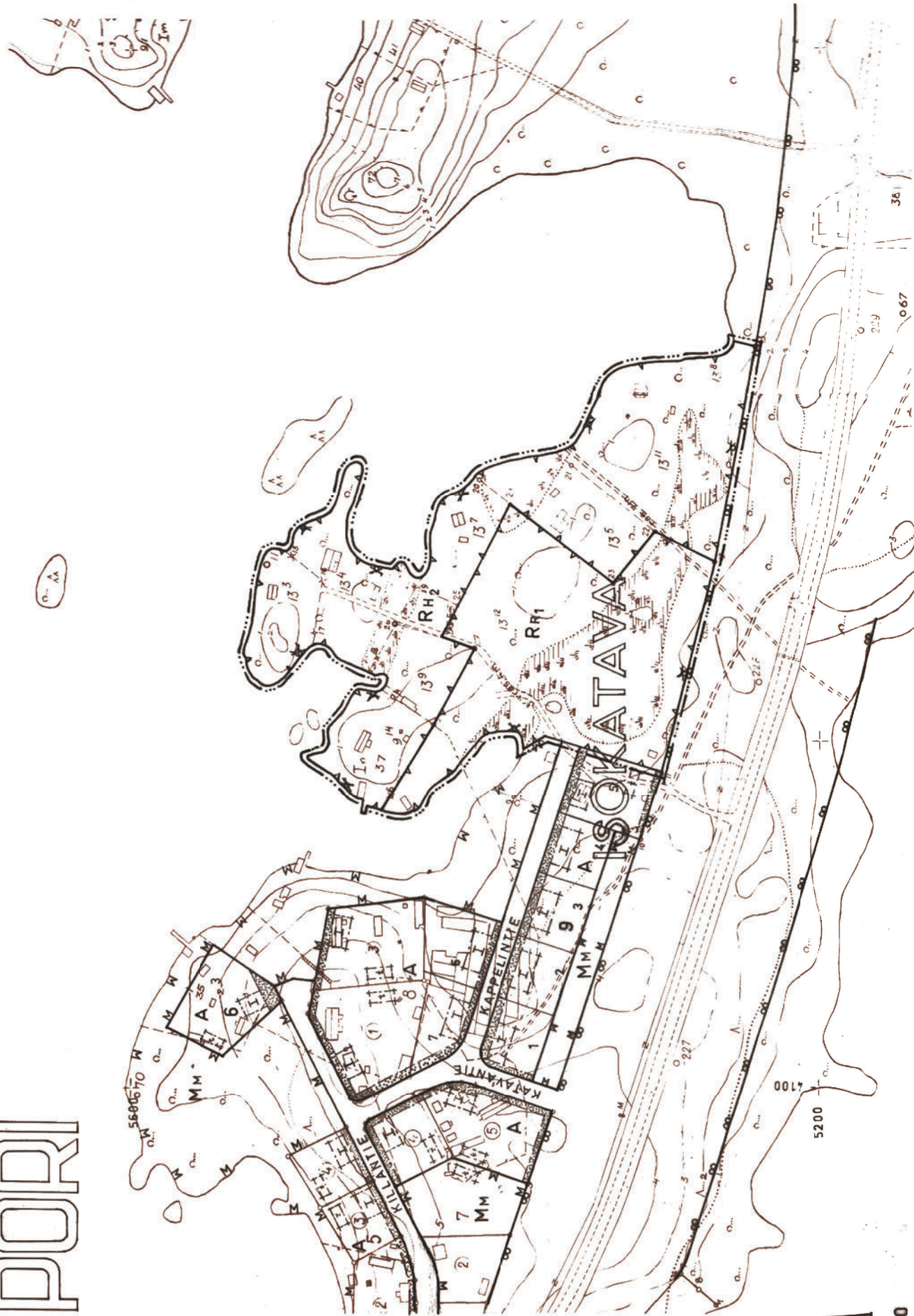
A	Asuntoalue.	RAP	Loma-asunto-/pientaloalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.	L	Liikennealue.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.	LR	Rautatieliikenteen alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	LV	Vesiliikenteen alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.	ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
T-1	Teollisuuden vara-alue, jonka käyttöönotto edellyttää lisäselvitystä voimalaitosten, sataman ja satamaan liittyvän teollisuuden varausten osalta.	EH	Hautausmaa-alue.
V	Virkistysalue.	EP	Puolustusvoimien alue.
VL	Lähevirkistysalue.	SL	Luonnonsuojelualue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.	MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarveja tai ympäristöarvoja.
R	Loma- ja matkailualue.	MAV	Maa- ja metsätalousvaltainen alue kasvitärhatoimintaa ja siihen liittyvää asumista varten.
RA	Loma-asuntoalue.	W	Vesialue.
RA 4	Loma-asuntoalue. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.		
RT	Telttailu- ja leirintäalue.		

	Yleiskaava-alueen raja.		Suojelukohde
	Alueen raja.		Virkistys- ja matkailukohde.
	Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Erityinen kohde.
REPO	Kaupunginosan tai kylän nimi.		Muinaismulsto.
	Seudullinen pääväylä.		Suojeltava rakennus.
	Alueellinen pääväylä.		Tuulivoimala.
	Kokoojakatu tai -tie.		Kohteeseen tai symboliin liitettävä kirjain- tai numerotunnus.
	Liittymä seudulliselle pääväylälle.		Uimaranta.
	Rautatie.		Pienvenesatama tai venevalkama.
	Ulkoilureitti.	100	Kohdenumero
	Kevyen liikenteen reitti.	S	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	Laiivaväylä.	S-2	Alue, jonka omaleimainen luonne tulee säilyttää.
	Veneväylä.	S-3	Alue, jonka ympäristö säilytetään.
	Ohjeellinen veneväylä		Säilytettävän alueen likimääräinen sijainti.
	Vaylän syvyys.		Nykyisissä asemakaavoissa olevat suojelumerkinnot ovat voimassa osayleiskaava-alueella.
	Sähkölinja 100-400 kV.		Kohdetta nro 121 koskeva erityismääräys
	Ohjeellinen 400 kV sähkölinjan sijoitusvaihtoehto, jonka toteuttaminen edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä parhaan mahdollisesti hyväksyttävän reitin löytämiseksi.		Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuurihistoriallisten arvojen ja erikoisen painolastikasvillisuuden suojeluun.

Porin kaupunginkanslian kaavoitusosasto 11.10.1994
 Yleiskaavatoimikunta 11.10.1995
 Nähtävänä 16.12.1994 - 31.01.1995
 Korjattu, yleiskaavatoimikunta 18.12.1995
 Nähtävänä 25.01.1996 - 23.02.1996
 Tarkistettu, kaavoitusosasto 28.11.1996
 Yleiskaavatoimikunta 28.11.1996

Jari Mäkelä
 Kaavoituspäällikkö

POORI



AA



1:2000

**ASEMAKAAVANMUUTOS
KAUPUNGINOSA: ISOKATAVA (74.)**

L Aiduntamisalue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

ISO

X

KAUPUNGINOSAN NIMI.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.

Rh₂

LOMA-ASUNTOALUE.
KULLEKIN VÄHINTÄÄN 2000M² SUURISELLE TILALLE SAADAAN RAKENTAA 1-KERROKSISIA LOMA-ASUNTOJA APUTILOINEEN.

RAKENNUSTEN YHTEINEN KERROSSALA EI SAA YLITTÄÄ 1/25 TILAN PINTA-ALASTA.

RAKENNUSTEN, JOIDEN KORKEUS EI SAA YLITTÄÄ 3M, TULEE SIIJAITA VÄHINTÄÄN 5M ETÄISYYDELLÄ TILAN RAJOISTA.

TILOILLE SALLITAAN ENINTÄÄN 1M KORKEISTA AJTAUSTA.

RAKENTAMATON TILANOSA ON MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA.

Rr₁

RETKEILY- JA LEIRIYTYMISALUE, JONKA KAUTTA SALLITAAN KULKU LOMA-ASUNTOALUEELLE

AS 334

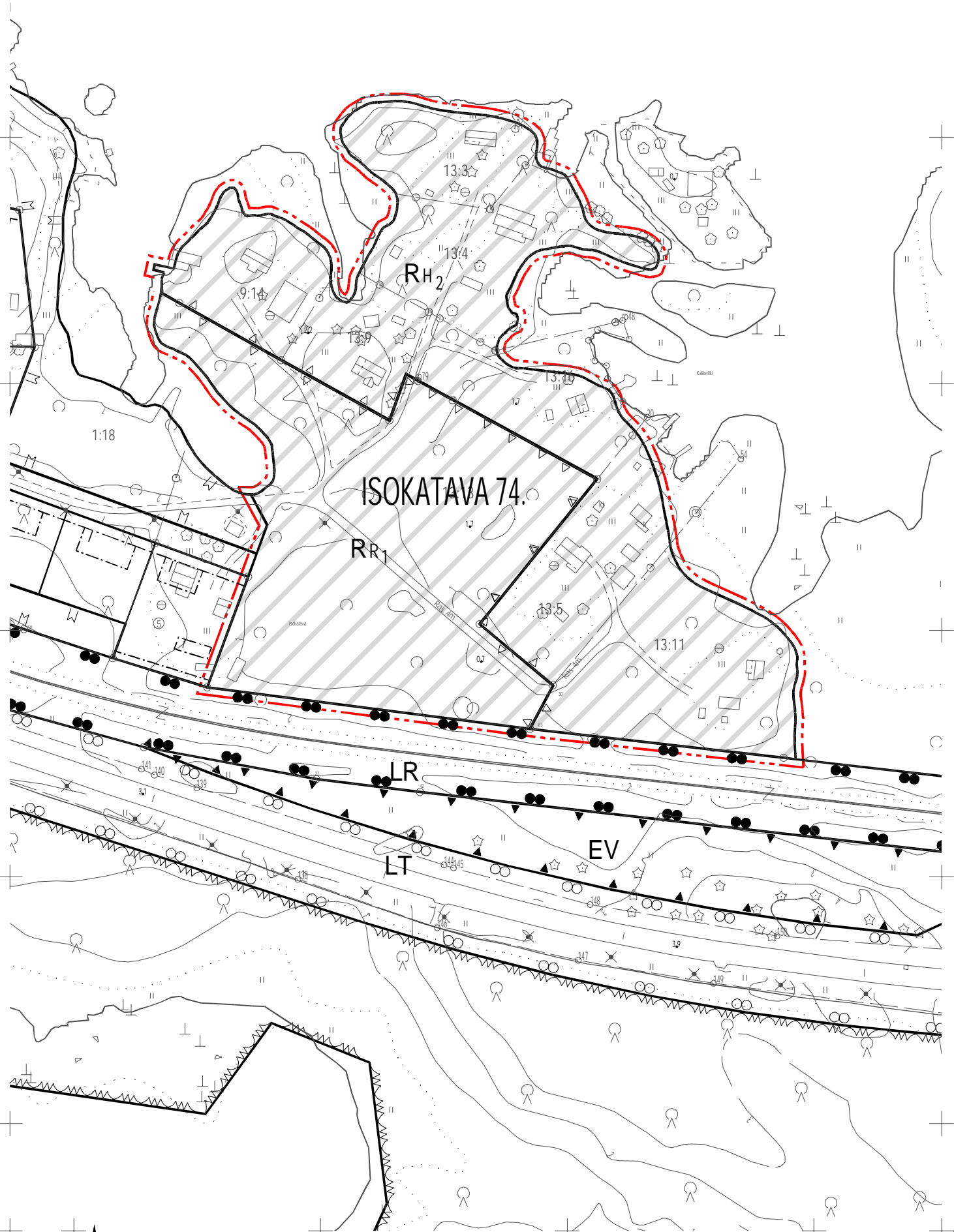
KARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N^o 91/60
VAATIMUKSET.

PORISSA 9.1.1969

PAAVO ARVELA
APULAISKAUPUNGINGEODEETTI

PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO 9.1.1969.

V. OLAVI IEMINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



1:18

ISOKATAVA 74.

LR

LT

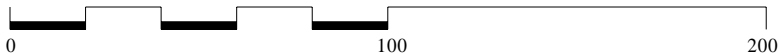
EV

RH₂

RR₁



1:2000



ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1764

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA

LOMA-ASUNTOALUE, RETKEILY- JA LEIRIITYMISALUE.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
ISOKATAVAN 74. KAUPUNGINOSAN
ASEMAKAAVAA 609 334.

ASEMAKAAVALLA KUMOUTUU
PORIN KAUPUNGIN
ISOKATAVAN 74. KAUPUNGINOSAN
LOMA-ASUNTOALUEEN (RH2) JA RETKEILY- JA
LEIRIITYMISALUEEN (RR1) ASEMAKAAVA 609 334.



Alue, jota asemakaavan kumoaminen koskee.



Loma-asuntoalue.
Kullekin vähintään 2000 m2 suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloihin. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3 m, tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloille sallitaan enintään 1 m korkuista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.



Retkeily- ja leirytymisalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota asemakaavan kumoaminen koskee.

74.

Kaupunginosan numero.

ISOKATAVA

Kaupunginosan nimi.

Käsittelyt:

Oas kuulutus 06.04.2022 _____
Luonnos näht. 07.04.2022 _____
MRL 63 oas 07.04.2022 _____
Kh näht 31.10.2022 _____
Ehdotus kuulutus 09.11.2022 _____

MRL65 näht. 10.11.2022 _____
Näht 39.päätttyy 09.12.2022 _____

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavatunnus **609 1764**

Suunnittelija Harri Kahelin
Suunn.avustaja Satu Lindqvist

Säil.nro
Pvm. 14.10.2022

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas



PORIN KAUPUNKI ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 609 1764

Asemakaavan muutoksella kumotaan ISOKATAVAN 74. kaupunginosan Sisäasiainministeriön 16.1.1970 vahvistama asemakaava **AS 334** määräyksineen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu	05.04.2022, Tarkistettu 20.12.2022 ja 6.2.2023
Asemakaavan tunnus	609 1764
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-981

Sisällysluettelo

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 609 1764.....	1
1. <i>OSOITE</i>	3
2. <i>ALOITE</i>	3
3. <i>SUUNNITTELUALUE</i>	3
4. <i>LÄHTÖTIEDOT</i>	3
4.1. Maakuntakaava	3
4.2. Yleiskaava.....	5
4.3. Asemakaava	5
5. <i>SUUNNITTELUUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET</i>	7
5.1. Tavoitteet.....	7
6. <i>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</i>	8
7. <i>OSALLISET</i>	8
8. <i>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</i>	8
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe	8
8.2. Ehdotusvaihe	9
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	9
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	9
8.4.1. Kaavamutoksen arvioitu aikataulu	9
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät.....	10
9. <i>PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT</i>	10

1. OSOITE

Kappelintie, ISOKATAVA 74. kaupunginosa, 28900 PORI.

2. ALOITE

Asemakaavan kumoaminen laaditaan Porin kaupungin ja Väyläviraston aloitteesta.

3. SUUNNITTELUALUE

Kumottavan asemakaavan alue sijoittuu Isokatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 25 km kaupungin keskustasta Iso-Katavassa, Reposaaressa Maantien pohjoispuolella. Kumottavan kaava-alueen pinta-ala on noin 3,9 ha.

Kumottavalla alueella sijaitsevat Loma-asuntoalue (**RH2**) ja Retkeily- ja leiriytymisalue (**RR1**). Suunnittelualueen maapohjan omistavat Porin kaupunki ja yksityiset maanomistajat.

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

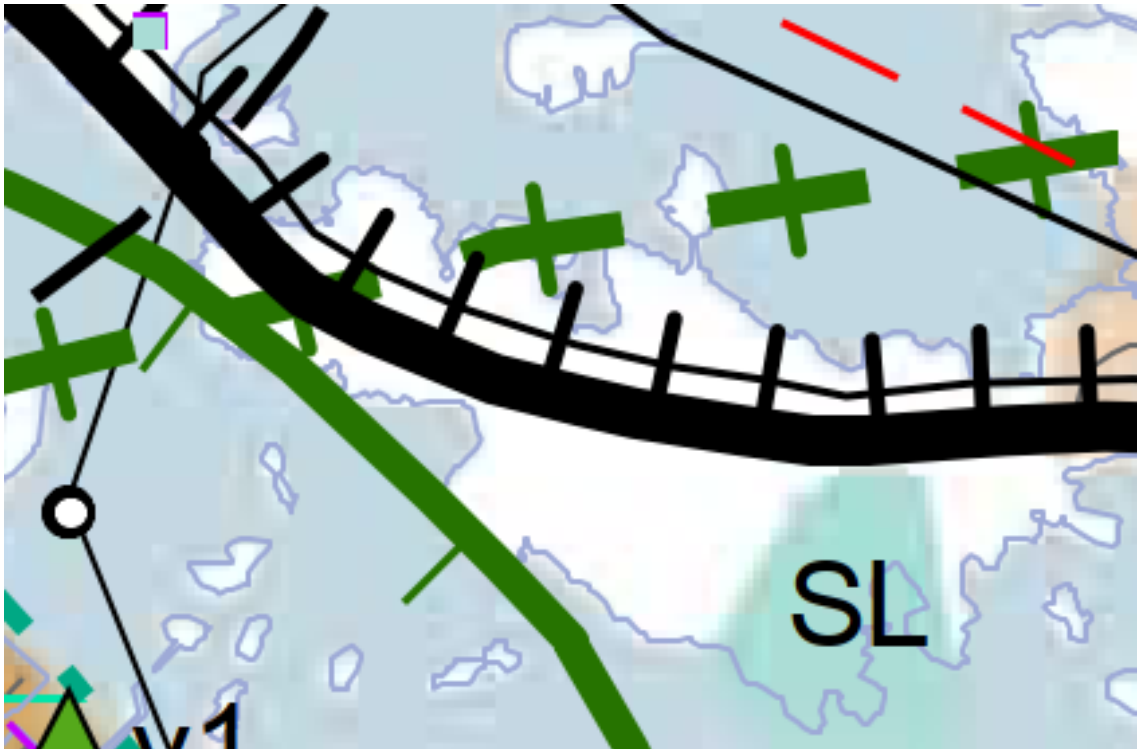
Satakunnan kokonismaakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Kumottava kaava-alue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (**kk-1**).

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualueen osoitetaan kuuluvan myös matkailun ja virkistystyksen kehittämisen yhteystarvealueeseen.



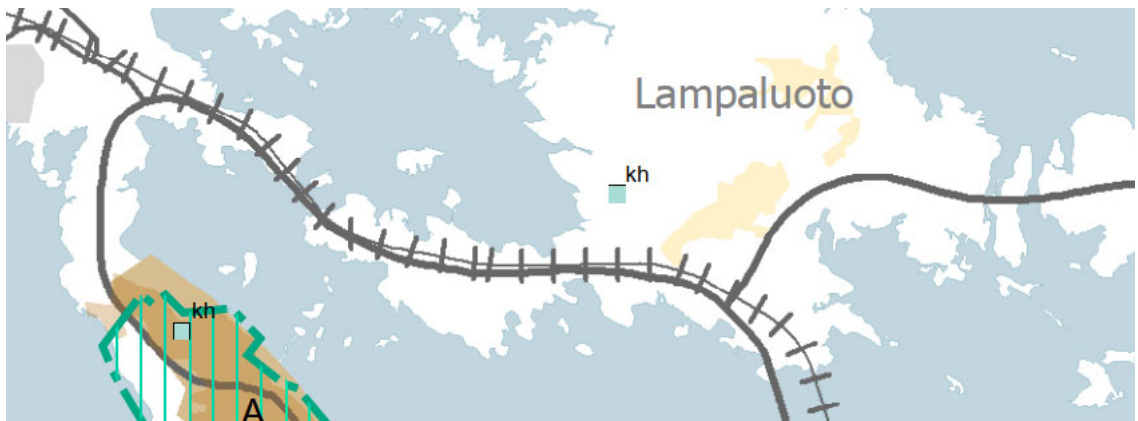
Kuva 5, Ote Satakunnan kokonaismaakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

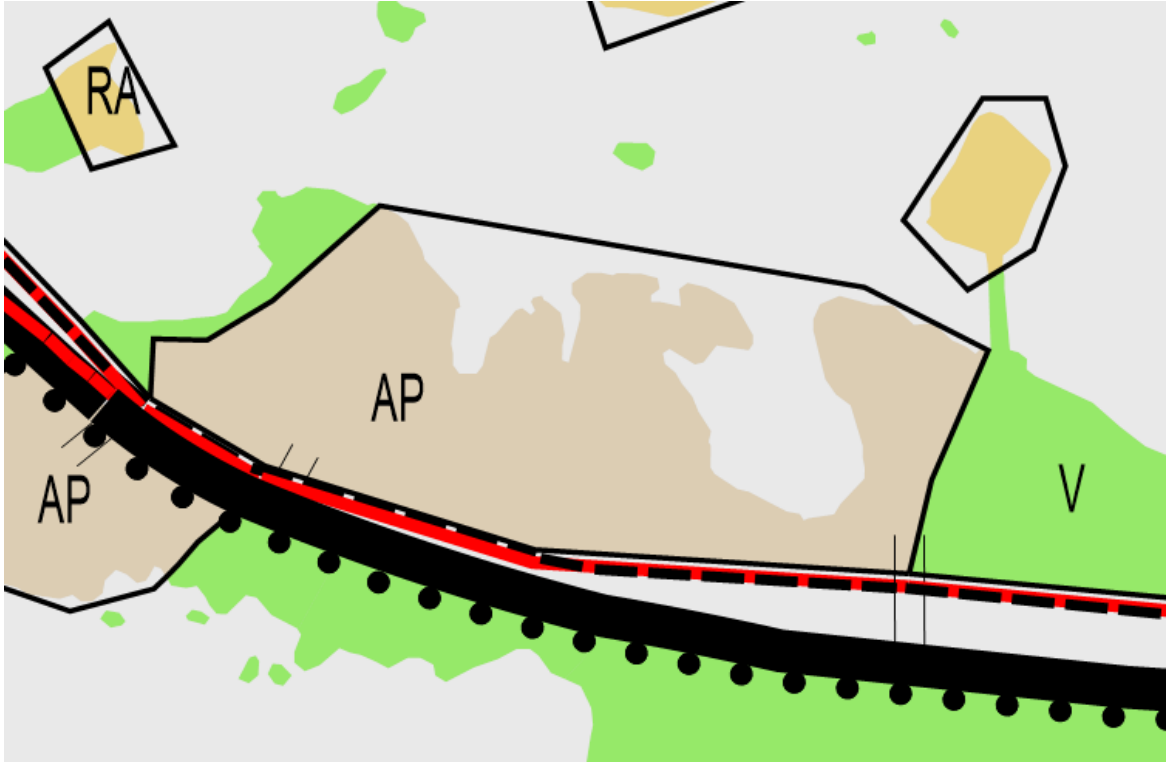
Suunnittelualueelle Isokatavaan ei ole vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia.



Kuva 6, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

4.2. Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996** (28.11.1996) kumottavan asemakaavan alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (**AP**).



Kuva 7, Ote yleiskaavasta

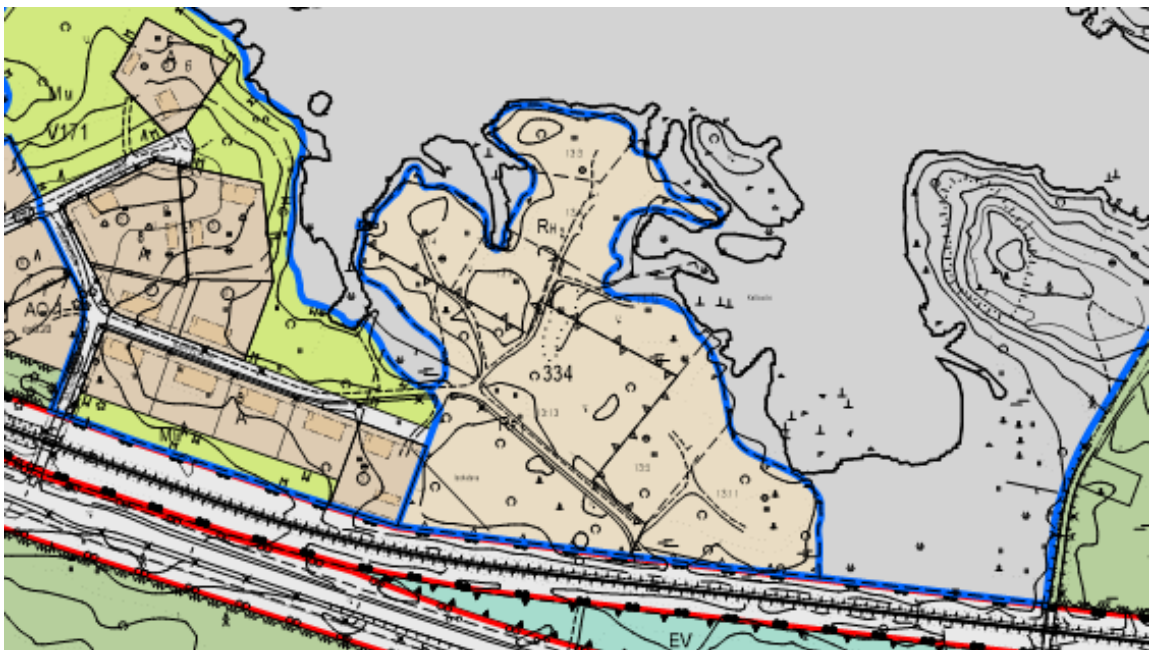
4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **AS 334**, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 16.1.1970.

Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Loma-asuntoalue (**RH2**), ”Kullekin vähintään 2000 m² suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloineen. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3m, tulee sijaita vähintään 5m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloille sallitaan enintään 1m korkuista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.” ja (**RR1**) Retkeily- ja leirytymsalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.



Kuva 9, ote asemakaavasta AS 334



Kuva 10, ote ajantasa-aseemakaavasta

5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET

Suunnittelualueella on loma-asuntoalue ja retkeily- ja leiriytymisalue. Loma-asuntoalueen tontit ovat yksityisessä omistuksessa. Retkeily- ja leiriytymisalue on kaupungin omistuksessa, vähäisessä tai olemattomassa käytössä ollut retkeily- ja leiriytymisalue poistuu kaavasta. Suunnittelualueita ympäröivät vesialueet ja vesijättömaat ovat kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta tontteihin 13:5 ja 13:16 liittyvät ranta-alueet.

Asemakaavan AS 334 kumoaminen liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueidenkäytön suunnittelun yhdenmukaistamiseen ranta-alueilla, joissa ei ole rakentamista ohjaavaa ranta-asemakaavaa. Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta alueen viereiseltä asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräystenvastainen Katavantien rautatietasoristeys. Tasoristeyksen poistoa käsitellään asemakaavamuutoksessa 609 1760, jonka yhteydessä esitetään suunnitelma alueelle kulkemiseksi Taukotien kautta rakennettavalla tiellä, osittain radanvarrtta pitkin, yksityistienä. Alueen rakentamista ohjataan jatkossa maakuntakaavan pohjalta ja poikkeamismenettelyin.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

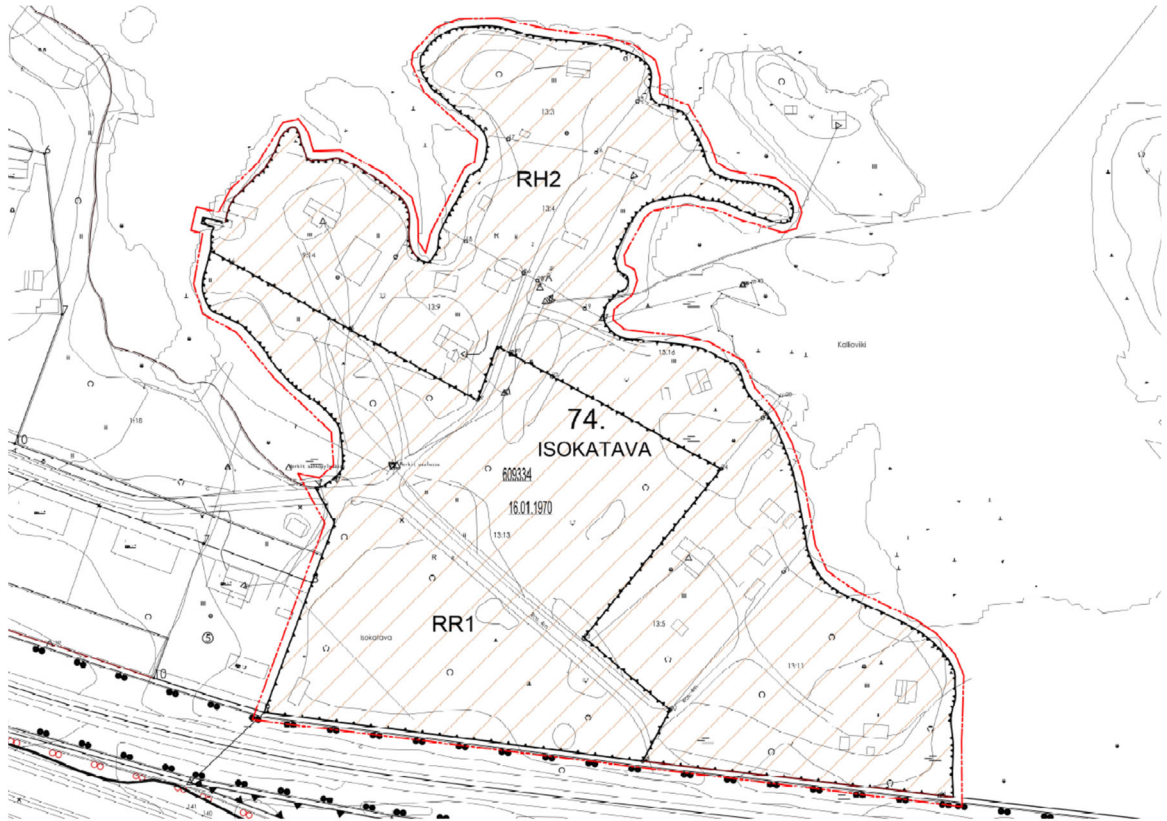
Alueen kuvaus

Suunnittelualue on Iso-Katavassa Reposaaren Maantien (MT 269) pohjoispuolella. Alueen maasto on alavaa. Alueella kasvusto koostuu pääosin lehti- ja havupuista sekä pensaista.

5.1. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa kumotaan alueen vanha asemakaava AS 334 kaavamerkintöineen. Alueelle jää voimaan oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttö osayleiskaava 1996** (28.11.1996), jossa suunnittelualue on kokonaan osoitettu osaksi pientalovaltaista asuntoaluetta (**AP**). Alueen kautta tullaan järjestämään ajoreitti Taukotieltä viereisille Killantien, Katavantien ja Kappelintien tonteille ja tiloille. Alueen määräävänä kaavana ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Suunnittelua tehdään yhdessä kaupungin, osallisten ja asianosaisten viranomaisten kanssa.



Kuva 11, kumottava asemakaava-alue, rajaus.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan kumoamisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus. Asemakaavan kumoaminen ei tuo tarvetta laatia alueelta selvityksiä. Asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella ovat voimassa maakuntakaavan määräykset.

7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjallisuudessa osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla ja palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla, johon hanketta koskevat kirjalliset mielipiteet voi esittää.

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia kirjallisia mielipiteitä.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön ympäristökeskukselle neuvottelun järjestämisestä osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos kevät 2022
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, www.pori.fi
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk
- Mahdolliset erillisselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus, syksy 2022.
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta, syksy 2022.
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, syksy 2022
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, loppuvuosi 2022
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginhallitus alkuvuosi 2023

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuneiden muistutuksien, valitusten tai muiden vaadittavien lisäselvitysten ja seikkojen käsittelyyn ja laatimiseen on varattava lisäaikaa.

8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumis-menettelyjä:

Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla (www.pori.fi)
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupungin palvelupisteessä (Porina)
- Asemakaavan aineistot ja tiedot osoitteessa www.pori.fi/1764

Tiedonhankinta

- Lausunnot viranomaisilta

Yhteistyö

- Yhteistyö kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten sekä muiden viranomaisten kanssa

9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin puh. 044 701 2847, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608.

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 121, 28101 PORI tai sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Porissa 05.04.2022, tarkistettu 20.12.2022 ja 6.2.2023.

Risto Reipas
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 609 1764**LUONNOSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI**

Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 62, 63 ja MRA § 30) ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 6.4.2022 paikallislehdissä Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko, kaupungin ilmoitustaululla ja -verkkosivuilla. Vireilletulon yhteydessä on samanaikaisesti asetettu nähtäville 7. – 20.4.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, jotka on postitettu osallisille.

Mielipiteet

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin kaksi mielipidettä.

Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

MIELIPIDE**KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE**

Mielipide 1	
<p>Porin Isokatavan, Katavantien rautatietasoristeyksen poisto</p> <p>Asia koskee Katavantien päässä olevan Isokatavan linja-autopysäkkiä. Mikäli liikennetieyhteys katkaistaan radan kohdalta, pitäisi kuitenkin turvallinen ja helppo kävely-, pyöräily- ja rollaattorikulku säilyä Katavantien päässä olevalle linja-autopysäkillä. Seuraavat pysäkit ovat kaukana, etenkin huonosti liikkumaan pääseville alueen asukkaille. Tiedustelin siis, miten kulku on ajateltu hoidettavan Isokatavan linja-autopysäkillä tieyhteyttä muutettaessa.</p>	<p>Väyläviraston vastaus: Lähtökohtaisesti poistuvan tasoristeyksen tilalle ei jätetä ylityspaikkaa kevyelle liikenteelle. Linja-autoyhteyden seisakkeet siirretään ensisijaisesti Taukotien liittymän alueelle.</p>
<p>Mielipide 2</p> <p>puhelin keskustelu asukkaan kanssa: ”On utelias tietämään, viedäänkö hänen tontistaan aluetta minkä verran uuden tielinjauksen vuoksi. Toivoi saavansa nähdä tiesuunnitelmaa - vaikkapa luonnosta.”</p>	<p><i>Pydydyt kaava-asiakirjat toimitettu asukkaalle sähköpostitse. Luonnos tiesuunnitelmasta asetetaan nähtäville muutosasemakaavan 609 1760 ehdotusvaiheessa.</i></p>

Viranomaisten ennakkolausunnot

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Porin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Väylävirastolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

<p>Elinvoima- ja ympäristötoimiala</p> <p>Elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen palaute: ISOKATAVA 74. kaupunginosan (osa) asemakaavan muutos 609 1764, jolla kumotaan asemakaava AS 334</p> <p>Alue, jota asemakaavan kumoaminen koskee, on maannousemarannikkoa, jolla on omia luontoarvoja. Tervaleppävaltaisen alueen luontoarvot tulee selvittää ja huomioida niin teidensuunnittelussa kuin myös siinä tapauksessa, että alueelle kaavaillaan rakentamista.</p> <p>Tekstikorjauksena huomautus osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdan 5. Suunnittelutehtävä ja tavoitteet mainintaan "Loma-asuntoalueen tontit", että kohteessa ei ole tontteja.</p>	<p><i>Lausunnon tiedot toimitettu suunnittelukonsultille ja Väylävirastolle. Yleiskaava-alueelle toteutettavan uuden tieyhteyden suunnitelmat ja vaikutukset ympäristöön tekee Väylävirasto muutoskaavan 609 1760 ratatoimituksen yhteydessä.</i></p> <p><i>Korjataan ko. teksti kaava-asiakirjoihin.</i></p>
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskus</p> <p>Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna 5.4.2022 päivätystä asemakaavan kumoamisluonnoksesta lausuntoa, mutta kommentoi luonnosta seuraavasti:</p> <p><input type="checkbox"/> ELY-keskus toteaa, että kaavahankkeesta ei vielä ole käytävissä kaavaselostusta, vaan ainoastaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka mukaan tavoitteena on poistaa viereiseltä asemakaavaalueelta Katavantien rautatietasoristeys. OAS:sta ei käy ilmi, miten varsinainen tasoristeyksen poisto on tarkoitus toteuttaa. Asiaa on syytä selvittää laadittavassa kaavaselostuksessa.</p> <p><input type="checkbox"/> Nyt kumottavana olevan asemakaavan alueen kautta on tarkoitus toteuttaa uusi kulkuyhteys, jonka tarkkaa sijaintia ei ole esitetty. ELY-keskus toteaa, että alueen ympäristössä on luontoarvoja ja että suunnittelun edetessä tulee varmistaa, ettei uusi kulkureitti vaikuta alueen luonnonarvoja heikentävästi. Nämä kommentit on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.</p>	<p><i>Lausunnon tiedot toimitettu suunnittelukonsultille ja Väylävirastolle. Rautatietasoristeyksen poisto toteutetaan kaavamuutoksessa 609 1760.</i></p> <p><i>Yleiskaava-alueelle toteutettavan uuden tieyhteyden suunnitelmat ja vaikutukset ympäristöön tekee Väylävirasto ratatoimituksen yhteydessä.</i></p>

Väyläviraston lausunto:

”Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Suunnittelualue sijaitsee Isokatavan (74.) kaupunginosassa noin 25 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Iso-Katavaan Reposaaaren maantien pohjoispuolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota vuodelta 1970 peräisin oleva asemakaava 609334. Asemakaavamuutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueidenkäytön suunnittelun yhdenmukaistamiseen ranta-alueilla, joissa ei ole rakentamista ohjaavaa ranta-asemakaavaa. Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta alueen viereiseltä asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräystenvastainen Katavantien rautatietasoristeys. Uusi kulkuyhteys alueelle tullaan toteuttamaan Taukotien kautta rakennettavalla tiellä osittain radanvarrtta pitkin. Alueen rakentamista ohjataan jatkossa yleiskaavan pohjalta ja poikkeamismenettelyin. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan kumoamisen osalta.

Asemakaavan kumoamisen lisäksi tulisi kuitenkin tarkastella onko Katavantien tasoristeyksen kohdalla tarpeen muuttaa asemakaavaa vastaamaan tulevaa tilannetta siten, että kaavasta poistetaan tasoristeysmerkintä sekä tasoristeykseen johtava katu ja maantien liittymänuoli. Lisäksi tulisi tarkastella onko radan pohjoispuolella voimaan jäävän asemakaavan ja Taukotien tasoristeyksen välille tarpeen laatia uutta asemakaavaa, jossa korvaava tieyhteys Reposaaaren maantielle kaavallisesti ratkaistaan. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.”

Katavantien tasoristeyksen ja liittymän kaava-merkinnät poistetaan muutoskaavassa 609 1760.

Kumottavan kaavan alueelle, uuden yhteyden tekemiseksi Taukotieltä Kappelintielle, radan pohjoispuoliselle asemakaava-alueelle ei nähdä tarpeelliseksi laatia uutta asemakaavaa pelkkää katualuetta varten. Uusi tie toteutetaan yleiskaava-alueella yksityistienä, jonka tiekunnan osakkaana on Porin kaupunki ja alueen kiinteistöjen ja tilojen omistajat. Tieyhteyden ratkaiseminen tapahtuu ratatoimituksen yhteydessä tehtävillä tiesuunnitelmilla.

Satakuntaliiton lausunto:**LAUSUNTO PORIN KAUPUNGIN ISOKATAVAN 74. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN KUMOAMISESTA 609 1764****Kaavahanke**

Kumottavan asemakaavan (AS 334) pinta-alaltaan 4,12 ha kokoinen alue sijoittuu Isokatavan kaupunginosaan Reposaa-ren Maantien pohjoispuolelle Porin keskustasta noin 25 km etäisyydelle.

Asemakaavan kumoaminen liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueidenkäytön suunnittelun yhdenmukaistamiseen ranta-alueilla, joissa ei ole rakentamista ohjaavaa rantaasemakaavaa. Vaylaviraston ja Porin kaupungin aloitteesta suunnittelualueen viereiseltä asemakaavaalueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan maaraysten vastainen Katavantien rautatietasoristeys. Tasoristeysmerkinnan poisto sisältyy 18.5.2022 vireille tulleeseen asemakaavamuutokseen 609 1760. Katavantien tasoristeuksen lakattua kulkuyhteys kumottavan asemakaavan alueelle on tarkoitus toteuttaa radanvartta pitkin Taukotien kautta rakennettavalla tiellä.

Kaavoitustilanne

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa (YM 30.11.2011, KHO 13.3.2013) asemakaavamuutoksen suunnittelualue Kokemaenjokilaakson kaupunkikehittämisen kohdevyohykkeelle (kk1) ja Satakunnan rannikkoseudun matkailun kehittämissuunnitelman (mv3). Suunnittelualue rajautuu etelästä Mantyluoto-Tahkoluoto rantaan, joka on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu yhdysrata/sivurata (yr) merkinnällä. Reposaa-ren maantie on osoitettu seututieksi/paakaduksi (st). Satakunnan maakuntakaavan lahin aluevarausmerkintä on suunnittelualueesta kaakkoon radan eteläpuolelle sijoittuva Kumpelikarin rantalehdon luonnonsuojelualue (SL). Tuulivoimatuotannon alueita kasittelevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 (YM 3.12.2014, KHO 6.5.2016) suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintoja. Myöskään energiantuotantoa, soiden moninaiskayttöä, kauppaa, maisema-alueita ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä kasittelevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (MV 17.5.2019 / kuulutus 20.9.2019) ei ole suunnittelualueelle osoitettu merkintoja.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996 (KV 24.3.1997), jossa kumottavan asemakaavan alue on osoitettu pientalovaltaisena asuntoalueena. Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaavan AS 334 on sisäasiainministeriö vahvistanut 16.1.1970. Suunnittelualueen länsipuolella olevan pientaloalueen asemakaava 609 V171 on peräisin 1960-luvulta. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolella on Porin kaupungin karttapalvelun mukaan edelleen voimassa vuonna 1949 vahvistunut nk. Reposaaren saaristoasemakaava (609 V1), jonka kumoaminen on tullut vireille vuonna 2007. saaristoasemakaava (609 V1), jonka kumoaminen on tullut vireille vuonna 2007.

Satakuntaliiton kannanotot

Kumottavan asemakaavan alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Satakuntaliitto katsoo, että tasoristeyksen poistamiseen varten laadittava asemakaavan kumoaminen on tasoristeysten poistoon liittyvän välillisen tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi. Satakuntaliitto katsoo, että Katavantien tasoristeyksen poistamisen vuoksi käynnistetyt toisiinsa suunnittelualueiden osalta rajautuvat nyt lausuttavana oleva kumoamiskaava 609 1764 ja vireille tullut asemakaavamuutos 609 1760 olisi ollut tarkoituksenmukaista laatia saman kaavahankkeen puitteissa. Tämä menettely olisi ollut vuorovaikutusprosessin kannalta ja erityisesti osallisten tiedonsaannin ja vaikutusmahdollisuuksien osalta ollut selkeämpää. Lausunnossa olevan asemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen aineistoon ei ole liitetty kaavaselostusta, eikä osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelmassa ole mainittu yhteen kytkeytymistä Katavantien tasoristeyksen poistoon mahdollistamiseksi vireille tulleeseen asemakaavamuutokseen.

Ehdotusvaihetta varten laadittavassa kaavaselostuksessa tulee esitellä lyhyesti muun muassa kaavahankkeen käynnistämisen taustalla olevia suunnitelmia ja aineistoja, toteuttamisen suunniteltua aikataulua sekä riittävällä tavalla selvittää asemakaavan kumoamisen vaikutuksia.

OAS ja kaavaselostuksessa on huomioitu lausunnon mukaisesti asemakaavaa ohjaavat Satakunnan maakunta- ja vaihemaakuntakaavat sekä lisätty lukuun 5 maininta liittyvästä muutosta tasoristeyksen poistamiseksi. Korjataan OAS:n teksti määräväksi jäävästä kaavasta. Tasoristeyksen poiston kaavan, 609 1760, aika-taulu ei ollut kumoamiskaavan vireilepanon aikana selvinnyt, joten maininta siihen jätettiin pois. Mitä tulee kaavan kumoamiseen ja asemakaavan muutoksen vuorovaikutusprosessien selkeyteen, kaupunkisuunnittelussa pidettiin parempana vaihtoehtona käsitellä asiat erikseen, aikataulullisista syistä. Tarvittavaksi katsottavat maininnat ja kytkökset kaavojen kesken päivitetään ehdotusvaiheen OAS:an ja kaavaselostus -asiakirjoihin. Ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa tuodaan esille Väyläviraston konsultin tekemät selvitykset, suunnitelmat ja muu liittyvä aineisto.

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 609 1764**EHDOTUSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI**

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen (MRL 65 §, MRA 27§, MRA 32a §) nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 9.11.2022 paikallislehdissä Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko, kaupungin ilmoitustaululla ja -verkkosivulla. Kaavaehdotus ja -selostus liitteineen on asetettu nähtäville **10.11. – 9.12.2022**, jotka on postitettu osallisille.

Muistutukset

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin kaksi muistutusta.

Muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

MUISTUTUS**KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE**

Muistutus 1	
<p>Lähetetty: maanantai 21. marraskuuta 2022 15.34 ASEMAKAAVAMUUTOS: ISOKATAVA 74 Hei Ostimme kesäkuussa 2022 talon Isokatavasta, Kappelintie 21a. Kaupunki on vieläkin lähettänyt kaavamuutos-postit edellisille omistajille, xxxxxxxxxxxxxxxx. Korjaattehan postitustietoihinne kiinteistön Tapiola 13:5 nykyiset omistajat: xxxxxxxxxxxxxxxx. Haluamme osallistua kaavatyöhön ja antaa palautetta: - kiinteistömme on vakituiseen asumiseen! ja asumme siellä, kaavaehdotuksessa kuitenkin on Lomaasuntoalue. Kai meidän talomme säilyy vakituksessa asuinkäytössä uudessa kaavassa? - tiesuunnitelma on herättänyt vähän ihmetystä, kalliiksi tulee uuden tien tekeminen Taukotielle. Juuri kun radan tasoristeyksetkin on syksyllä uusittu. Onko tutkittu vaihtoehtoa säilyttää radan ylitys Katavantiellä, ja rakentaa rampit kääntyville ajoneuvoille maantien ja radan väliin? Tilaa olisi. Eikä näkyvyys radalle ole</p>	<p><i>Postitustiedot on korjattu osallisten osoitetietoihin (ei julkinen).</i></p> <p><i>- Vanhassa asemakaavassa 609 334 alue on kaavamääräykseltään loma-asuntoalue (RR2) huolimatta siitä minkälaista asumista alueella on. Kaavaehdotus koskee kaavan kumoamista, ei kaavamääräysten muuttamista.</i></p> <p><i>- Kaikki rakentaminen, niin katu- kuin asuinrakentaminen, on kallista. Katavantien tasoristeyksen ylitystä on tutkittu ja se on todettu mahdolliseksi toteuttaa ehdotetulla tavalla rampeilla pitkäaikaissuuntaisesti Reposaaren maantielle. Kaavoituksen tiedossa eivät ole alueen rautatietasoristeyks- tai muut</i></p>

<p>Taukotiellä sen parempi. Jos tarkoituksena on poistaa vaa-ralliset tasoristeykset, niin montako onnettomuutta Katavantien tasoristeyksessä on ollut?</p> <p>- nykyinen tie on Kaupungin hoidossa, uusi mahdollinen tie aiotaan yksityistää. Suuret kulut siis tulisi jatkossa tieosakkaille maksettaviksi. Uusi tie ei voi olla kaupungin, onko laitonta rakentaa tie aivan junaradan viereen? Yksityiset voivat siis omistaa laittoman tien?</p> <p>- Kartta on vanhentunut, ainakin siltä osin kun olemme syyskesällä lunastaneet vesijätön, niin tonttimme on erikokoinen ja ranta ei ole enää kaupungin omistuksessa vaan kiinteistöllä 13:5 on oma ranta</p> <p>Lähetetty: keskiviikko 23. marraskuuta 2022</p> <p>Kiitos vastauksesta Harri.</p> <p>Olin käsittänyt, ettei melkein kiinni junarataan saa rakentaa tietä. Eihän tässä sitten pitäisi olla mitään ongelmaa etteikö uusi tie ole edelleen kaupungin omistama ja hoitava tie! Ainakin Katavantie ja Kappelintie ovat kaupungin olleet tähän asti. Vaikka kaupunki olisi osakas mahdollisessa yksityistiessä, tullee kaupungin tieyksiköt ja näin tiemaksunsa olemaan todella pieni, jos kaupunki omistaa vain käyttämättömän ja rakentamattoman tontin ja vesialueita. Suurin osa tienhoidon kustannuksista tulisi siellä asuvien maksettavaksi. Tie on kuitenkin nyt suht pitkä ja osin valaistu. Uuden tien pituus myös kasvaa nykyisestä huomattavasti, mikä lisää tiehoitokustannuksia.</p> <p>Olisiko yksityistienä tieosakkaiden mahdollista maksaa mm. valaistus, ellei niin turvallisuus heikkenee pimeinä vuodenaikoina? Voisiko joku tehdä tieyksikkölaskelmat ja ylläpitokustannuslaskelmat, ennen päätöstä: onko uusi tie edelleen kaupungin vai voidaanko kohtuullisuuden nimissä muuttaa yksityiseksi?</p> <p>Lähetetty: perjantai 25. marraskuuta 2022 Asioita asemakaavaehdotukseen 609 1764</p>	<p><i>liikenneonnettomuustilastot ja nimenomaisesti, rautatietasoristeys poistamalla, jatkossa myös estetään niiden tapahtuminen.</i></p> <p><i>- Uusi tie rakennetaan niin lähelle raidetta, kuin on turvamääräysten ym. mukaan mahdollista. Tie ei ole laitton, se perustetaan säädettyssä järjestyksessä yksityistieksi, tietoimituksen yhteydessä.</i></p> <p><i>- Kaupungin/yksityisten omistamien maiden kartta on päivitetty tähän selostukseen.</i></p> <p><i>(vastattu sähköpostissa: Uusi tie rakennetaan niin lähelle raidetta, kuin on turvamääräysten ym. mukaan mahdollista)</i></p> <p><i>- Uusi tieyhteys toteutetaan yksityistienä, jossa kaupunki on osakkaana. Tietoimituksessa määritellään kunkin tiekunnan osakkaan vastuut ja velvollisuudet. Tietoimitus tehdään ratatoimituksen yhteydessä muutosasemakaavaan 609 1760 liittyen.</i></p> <p><i>- Valaistuksen voi tiekunta toteuttaa haluamallaan tavalla. Väylän konsultin kommentti aiheeseen; ' Korvaavan tien laatutaso ml. valaistusasia ratkaistaan ratasuunnitelmassa, jos radanpitäjä toteuttaa valaistuksen.'. Kustannuslaskelmat selviävät tietoimituksen yhteydessä.</i></p>
---	--

<p>Korjaatteen kohdan 3.1.3 Lähtökohdat / Rakennettu ympäristö / Rakennuskanta</p> <p>Virhe: Kumoamisalueella sijaitsee jonkin verran loma-asutusta...</p> <p>Lähimmät vakituisen asumisen rakennukset sijaitsevat suunnittelun alueen länsipuolella, lähin 25 m...</p> <p>Korjaus: Kumoamisalueella sijaitsee ainakin kolme vakituisen asumisen kiinteistöä (9:14, 13:4, 13:5) sekä loma-asumuksia neljä. Tarkistatteen onko vakiasumuksia enemmänkin kuin kolme, jotka tiedossani</p> <p>Miksi vanhan kaavan nimi pientaloalue oltaisi uudessa muuttamassa loma-asuntoalueeksi?</p> <p>Kohta 4.4 ja 4.5 Asemakaavan tavoitteet ja vaikutukset</p> <p>Alueen asukkaista ja loma-asukkaista olen tavoittanut viisi seitsemästä 5/7, kaikki tavoitetut ovat tien yksityistämistä vastaan. Merkittävä haitta tulisi alueen asukkaille tiestä vastaaminen ja tienhoidon kustannukset.</p> <p>Kohta Suunnittelutehtävä ja tavoitteet</p> <p>Suunnittelun aluetta ympäröivät vesialueet ja vesijättömaat ovat kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta tonttiin 13.16 ja (lisäys) 13:5 liittyviä ranta-alueita. Entä kalastajatilat 13:4 ja 9:14, tontit rajoittuvat mereen?</p> <p>Tasoristeyksen poistoa käsitellään... suunnitelma alueelle kulkemiseksi Taukotien kautta rakennettavalla tiellä. Sana yksityistienä pois.</p> <p>Mikäli uusi tie on pakko rakentaa, vastustamme sen muuttamista yksityistieksi .</p> <p>Radanylytys Katavantiellä on ihan hyvä.</p> <p>Palautteet siis, neljää kuudesta naapurista kuultuani</p>	<p><i>- Kohtaan 3.1.3 tehty muutos selventämään asiaa.</i></p> <p><i>- Vanhassa kaavassa alueen kaavamääräys on Loma-asuntoalue, joka poistuu käytöstä kaavan kumoamisen myötä.</i></p> <p><i>- Nykyinen tie, joka kulkee kumottavalla kaava-alueella ei ole kaavassa merkitty katualueeksi, joten tien kaavallinenlaatu ei muutu.</i></p> <p><i>- Suunnittelutehtävät ja tavoitteet on korjattu teksti koskemaan myös kiinteistöä 13:5. Pohjakartta-aineiston perusteella mainitut kalastajatilat rajoittuvat vain pieneltä osin mereen, eikä sillä tässä kaavan kumoamisasiassa katsota olevan merkitystä.</i></p> <p><i>- Sana 'yksityistienä' pysyy tekstissä.</i></p> <p><i>-Kumottavan kaavan alueella ei ole ollut katualuetta, vaan alueella oleva kulkuyhteys tiloille on ollut yksityistien kaltainen yhteys. Alueelle ei jää asemakaavaa, joten uusi tieyhteys on yksityistie.</i></p>
<p>Muistutus 2</p> <p>Saatu postitse 7.11.2022 päivätyn kirjeen, joka koski Porin Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutosehdotusta ja asemakaavan selostusta liitteineen.</p> <p>Tekstissä oli muun muassa asukkaan mielipide Katavantien tasoristeyksen poistosta. Tässä</p>	<p><i>Väyläviraston ja kaupungin kanta on toistaiseksi ollut, ettei rautatietasoristeyksen kohdalle jätetä ylityspaikkaa edes kevyen liikenteen tarpeisiin. Alueelle on suunnitteilla kevyen liikenteen väylä, jonka vaiheista voi tiedustella kaupunkisuunnittelun</i></p>

mielipiteessä kiinnitettiin huomiota kulkuun Katavantien päässä olevalle linja-autopysäkillä. Toivottiin, että selkeä kulku linja-autopysäkillä, radan yli, jää jalankulkijoille. Nyt kuitenkin konsultin ehdotus on, että linja-autopysäkki poistetaan kokonaan ja siirretään Taukotien tasoristeyksen kohtaan.

Ensinnäkin kyseisellä Katavantien kohdalla olevaa pysäkkiä käyttävät myös Reposarentien toisella puolella olevat kiinteistöt, eivätkä vain radan takana olevat kiinteistöt. Matkaa tulee näiltä kiinteistöiltä jo pitkälti seuraaville pysäkeille ja kulku tapahtuisi vilkkaasti liikennöidyn Reposaaaren tien reunaan pitkin. Tien reunassa ei ole juurikaan piennaraluetta, missä jalankulkija turvallisesti kulkisi. Joten pysäkin poistaminen ja siirtäminen pois nykyiseltä paikaltaan ei tunnu turvalliselta ja järkevältä. Ja toisaalta tällä hetkellä Katavantien kohdalla oleva tasoristeys on juuri kunnostettu ja tasoristeys ei vaatisi muuta kuin maahan lyödyt putkiesteet ajoneuvojen kulun estämiseen. Tasoristeyksessä on hyvä näkyvyys molempiin suuntiin jalankulkijoille, joten jalankulkuylitys olisi turvallista. Matkaa tulee lähimmille pysäkeille paljon. Etenkin talviaikana nämä alueen tiet ovat olleet jäisiä ja liukkaita. Ja kulku vielä pidemmällä oleville pysäkeille näin ollen hankalaa. Kaatumisia ja loukkaantumisia on mm. Katavantiellä tapahtunut useampia.

Ehdotan, että Katavantien päässä oleva linja-autopysäkki jätetään paikoilleen edellä mainituista syistä. Lisäksi tiedustelen, että mikäli uusi tie rakennetaan suunnitelman mukaan Katavantieltä Taukotielle, tuleeko myös tämä uusi tie kaupungin ylläpitämäksi, kuten nykyiset alueen tiet. Eli talvi- ja muun kunnossapidon hoitaa ja niistä vastaa Porin kaupunki, eikä alueen kiinteistöille tule maksuja alueen teistä ja niiden kunnossapidosta?

Lisäys vielä aiemmin lähettämäni sähköpostiin, koskien Isokatavan 74. kaupunginosan Katavantien tasoristeyksen muutosehdotusta. Tekstissä jäi mainitsematta Reposarentien liikenneturvallisuuteen olennaisesti liittyvä tien vilkas, päivittäinen raskaanliikenteen suuri

sähköpostista, kaupunkisuunnittelu@pori.fi . Kevyen liikenteen väylällä parannetaan alueen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta.

Valitettavasti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden on käytettävä piennaraluetta liikkumiseen siihen asti, kunnes kevyen liikenteen väylä on rakennettu. Linja-auton seisakkeiden paikkaa on tarkasteltu ja myös Reposaaaren maantien toisen puoliset asukkaat on siinä huomioitu.

Tien huonoon kuntoon ja liukkauteen liittyen tulee olla yhteydessä tekniseen toimialaan palvelupiste porinan kautta joko verkkopalvelussa, puhelimitse tai käymällä osoitteessa Yrjönkatu 13.

Yksitystien kulut jaetaan tiekunnan osakkaiden kesken. Tiekunta voi sopia tien ylläpidosta haluamansa osapuolen kanssa.

Reposaaaren maantien vilkas liikenne on otettu huomioon alueen liikenneturvallisuutta parantavan toimenpiteen yhteydessä.

<p>määrä. Tietä käyttää kaikki Tahkoluodon satamaan kulkeva rekka- ja säiliöautoliikenne, sekä linja-autot henkilöautoliikenteen lisäksi. Ja kuten aiemmin mainitsin, piennaraluetta ei juurikaan ole tien reunassa. Eli ajatus, että Isokatavan kohdalla tien toisen puolen kiinteistöjen asukkaat joutuisivat käyttämään kauempana olevia pysäkkejä, olisi kulku vilkkaasti ja raskaasti liikennöidyn ajotien reunassa vaarallista. Joten nykyinen Katavantien päässä oleva linja-autopysäkki on turvallisessa paikassa käyttäjiä ajatellen.</p>	<p><i>Linja-autoliikenteen seisakkeiden paikkaa ei tarkastella tämän asemakaavan kumoamisen yhteydessä. Seisakkeiden sijoittaminen ja siihen liittyvät asiat kuuluvat ELY-keskukselle. (https://www.ely-keskus.fi/pysakkiasiat)</i></p>
--	--

Viranomaisten ennakkolausunnot

Asemakaavan muutoksesta saatiin ehdotusvaiheen kuulemisaikana lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, kuulemisajan jälkeen (22.12.2022) saatiin lausunto Satakuntaliitolta.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

<p>Varsinais-Suomen ELY-keskus</p> <p>ei lausu asiasta enää ehdotusvaiheessa, koska on antanut lausuntonsa asiassa jo luonnosvaiheeseen</p>	<p>Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut 5.4.2022 päivätystä asemakaavan kumoamisluonnoksesta lausuntoa, mutta on tuolloin kommentoinut luonnosta.</p> <p><i>merkitään tiedoksi</i></p>
<p>Väyläviraston lausunto:</p> <p>Väylävirasto on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Isokatavan (74.) kaupunginosassa noin 25 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Iso-Katavaan Reposaaaren maantien pohjois-</p>	

<p>puolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota vuodelta</p> <p>1970 peräisin oleva asemakaava 609334. Asemakaavamuutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueidenkäytön suunnittelun yhdenmukaistamiseen ranta-alueilla, joissa ei ole rakentamista ohjaavaa ranta-asetusta. Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta alueen vieriseltä asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräystenvastainen Katavantien rautatietasoristeys. Uusi kulkuyhteys alueelle tullaan toteuttamaan Taukotien kautta rakennettavalla tiellä osittain radanvarrtta pitkin. Alueen rakentamista ohjataan jatkossa yleiskaavan pohjalta ja poikkeamismenettelyin.</p> <p>Väylävirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p> <p>sekä lisäys</p> <p>Selostuksen sivulla 3 kohdassa 1.3 Kaavan nimi ja kumoamisen tarkoitus todetaan ”Asemakaavan AS 334 kumoaminen liittyy rautatietasoristeysten turvallisuuden parantamiseen Iso-Katavassa poistamalla Katavantien eritasoliittymä”. Tuossa kohtaa pitäisi siis olla rautatietasoristeys.</p> <p>Selvyyden vuoksi selostukseen voisi laittaa vielä kuvan Katavantien tasoristeyksen korvaavasta tieyhteydestä Taukotien tasoristeykseen</p>	<p><i>Ehdotettu tekstikorjaus tehty, korvaava tieyhteys esitellään kohdan 3.1.4 kuvassa, muutoin merkitään tiedoksi.</i></p>
<p>Satakuntaliiton kannanotot (saapunut 22.12.2022)</p> <p>”Kumottavan asemakaavan alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.</p>	

Luonnosvaiheen lausuntonsa mukaisesti Satakuntaliitto toteaa, että tasoristeyksen poistamiseen varten laadittava asemakaavan kumoaminen on tasoristeysten poistoon liittyvän välillisen tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen on lisätty maininta Katavantien tasoristeyksen poistoa käsittelevästä vireillä olevasta asemakaavamuutoksesta 609 1760. Selostuksen tekstiä olisi hyvä edelleen täydentää tasoristeyksen poistoon liittyvän suunnittelutyön etenemistä sekä tiedonsaantia ja vaikuttamismahdollisuuksia koskien. Asemakaavan kumoamisen vaikutusten arviointia olisi syytä täydentää ja laajentaa yhdyskuntarakenteen ja sosiaalisen ympäristön teemaan liittyvien olennaisten vaikutusten käsittelyllä, huomioiden erityisesti yhdyskuntataloudelliset, teknisen huollon ja kiinteistöjen omistajien näkökulmat.

Kaavaselostuksen mukaan Porin kaupungin tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan kumoamisen voimaan tulon jälkeen ohjata alueen rakentumista voimassa olevien Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 pohjalta poikkeamismenettelyin.

Satakuntaliitto toteaa, että asemakaavan kumoamisalue on Satakunnan maakuntakaavassa ja Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 ilman aluevarausmerkintää oleva nk. valkoinen alue. Kunta voi sijoittaa näille alueille paikallisia toimintoja, joita koskevasta maankäytöstä päättäminen tapahtuu kuntatasolla. Maakuntakaavojen muista merkinnöistä, jotka ohjaavat valkoisilla alueilla kunnan maankäyttöratkaisuja, on huomioitava muun muassa koko maakuntakaava-alueella koskevat suunnittelumääräykset liittyen tulvasuojeluun, tieliikenteeseen, rantarakentamiseen ja vesien tilaan.

Satakuntaliitto toistaa luonnosvaiheessa esitetyn näkemyksensä, että Katavantien tasoristeyksen poiston vuoksi käynnistetyt suunnittelualueeltaan ja osittain vaikutuksiltaan toisiinsa liittyvät lausuttavana oleva asemakaavan kumoaminen

Rautatietasoristeysten poiston aikataulu on päivitetty materiaaliin. Väylävirastolla on aiheeseen liittyvät hankesivut.

Alue on varsin suppea ja kaavan kumoamisella ei katsota olevan merkitystä yhdyskuntarakenteeseen, -talouteen, alueen sosiaaliseen ympäristöön tai tekniseen huoltoon. Luonnosvaiheessa saadut palautteet kertovat kiinteistöjen omistajien näkökulmat, jotka on saatettu Väyläviraston tietoon ja otettu tarpeellisilta osiltaan huomioon kaavan kumoamisessa.

ja asemakaavamuutos 609 1760 olisi tarkoituksenmukaista viedä eteenpäin saman kaavahankkeen puitteissa. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan alueen liikennejärjestelyihin liittyvän muutoksen suunnittelu olisi selkeämpää, jos Taukotien tasoristeyksen ja Kappelintielle väliselle radan pohjoispuolelle sijoittuvalle alueelle toteutettavan korvaavan kulkuyhteyden järjestäminen valmisteltaisiin koko muutoksen alaista aluetta käsittävän asemakaavahankkeen pohjalta. Alueen liikenteellisten muutosten suunnittelu asemakaavahankkeessa olisi paitsi osallisten tiedonsaannin ja vaikuttamisen, tarpeellisella tasolla tapahtuvan vaikutusten arvioinnin myös alueen maanomistajien tasavertaisen kohtelun turvaamisen kannalta luontevin menettely.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Porin kaupungin Isokatavan kaupunginosan asemakaavan kumoamisen ehdotusaineistosta”

Kaavoitus on aiemmin todennut omaksi kannakseen sen, että aikataulullisista syistä oli selkeitä tehdä kaavaprosessit omina käsittelyinä.

Alueelle tapahtuva liikenteen suunnittelu on Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä tehtävän tietoimituksen laadinta. Väylävirastolla on rautatietasoristeysten poistoon liittyvät hankesivut, jossa on lisätietoa eri kohteiden hankkeista ja tarkemmista aikatauluista. Väylävirasto on tiedottanut hankkeistaan kuulutuksin. Väylävirasto tekee/teettää tarvittavat vaikutusten arvioinnit kyseisessä kaavaan 609 1760 liittyvässä ratatoimituksessa.

muutoin merkitään tiedoksi.